

## ZADAR, BIBINJE - Luksuzna villa novogradnja, Bibinje, بيت

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | معلومات البائع     |
| info@dux-nekretnine.hr            | الاسم:             |
| Agencija                          | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأول:       |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | الاسم الأخير:      |
| Selling and renting               | اسم الشركة:        |
| Croatia                           | Service Type:      |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:               |
| Rijeka                            | Region:            |
| 51000                             | City:              |
| Tizianova 8                       | الرمز البريدي:     |
| 385 91 480 8808                   | عنوان:             |
| 385 51 518 174                    | Mobile:            |
| Dux nekretnine agency operates    | Phone:             |
| with the aim of raising the       | عنا:               |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

|   |              |
|---|--------------|
| ZADAR, BIBINJE - Luksuzna villa novogradnja | العنوان:     |
| بيع   | عقار لـ:     |
| شبه منفصلة                                  | نوع البيت:   |
| 181 m <sup>2</sup>                          | قدم مربعة:   |
| 350 m <sup>2</sup>                          | حجم القطعة:  |
| 5   | غرف النوم:   |
| 4   | الحمامات:    |
| 600,000.00 €                                | السعر:       |
| 11.07.2024                                  | نشرت من قبل: |

### شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2023     | تم بناؤه:   |

### مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Zadarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Bibinje           | مدينة:                       |
| Bibinje           | منطقة المدينة:               |
| 23205             | Poštanski broj:              |

### تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،:  |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |



### موقف سيارات

|   |                     |
|---|---------------------|
| 2 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

### وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, BIBINJE - Luksuzna villa novogradnja. Prodajemo luksuznu kuću s bazenom u mjestu Bibinje pokraj Zadra. Kuća se sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice 4 spavaće sobe, 4 kupatila, balkona i terase. Kuća je potpuno i stilski jako lijepo namještena i potpuno je opremljena za udoban i opušten život. Kući pripadaju dva parkirna mjesta. Vila je građena po visokim standardima gradnje. Zidanana je termo blokom, izolacija je stiropor od 8 cm,

visoko kvalitetna aluminijska stolarija, visoko kvalitetne podne obloge, podno grijanje, na krovu je pripremljena instalacija za solarne panele, klimatizacija Toshiba, mrežice protiv kukaca u svim sobama.. Na vanjskom dijelu kuće smještena je prostrana natkrivena terasa od 48 m2 pored koje se nalazi grijani bazen veličine 7x4 m. Bibinje ima dugu i bogatu povijest koja seže unatrag tisućama godina i obuhvaća niz kultura i civilizacija. Povijest se vidljiva u arhitekturi, artefaktima i spomenicima zemlje koji su do sada pridobili pozornost mnogih turista. Istražujući povijesne lokacije u Bibinjama, posjetitelji dobivaju dublji uvid u kulturnu baštinu mjesta. Prirodna ljepota zemlje, uz zadivljujuću obalu, slikovite otoke... Dalmacija ima preko 150 sunčanih dana u godini tako da ova nekretnina ima odličan potencijal za turizam ali i za obiteljske odmore. Nedaleko od Bibinja nalaze se 4 nacionalna parka i nekoliko parkova prirode (Krka, Kornati, Paklenica i Plitvice te parkovi Telašćica i Vrana) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27084

### معلومات الاتصال إضافية

563123 :الرقم المرجعي الداخلي:  
27084 Agency ref id: