

## ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište s projektom za kuću s bazenom.

### Svetvinčenat, أرض

#### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,SVETVINČENAT - Zemljište s projektom za kuću s bazenom

بيع  
بناء الكثير  
998 m<sup>2</sup>  
104,000.00 €  
11.07.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Svetvinčenat  
Svetvinčenat  
52342

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,SVETVINČENAT - Zemljište s projektom za kuću s bazenom  
Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta te jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa sa kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom te svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Upravo na svega nekoliko minuta vožnje od samog centra Svetvinčenta prodaje se ovo građevinsko zemljište veličine 998 m<sup>2</sup> koje ima idejni projekt i čeka se uskoro dobivanje građevinske dozvole za kuću neto površine 150 m<sup>2</sup> sa bazenom 27 m<sup>2</sup> i urednim pristupom sa asfaltirane ceste. Projektirana je stambena obiteljska građevina slijedećeg sadržaja: natkriveni ulaz, predprostor, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, spremište, kupaonica, hodnik, utility room, 4 spavaće sobe (od kojih jedna ima svoju kupaonicu), još 2 kupaonice, te natkrivena terasa. Postoji mogućnost kupnje dodatnog zemljišta površine 686 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom. Idealna nekretnina za investiciju u kuću za odmor ili Vaše privatno uživanje na izuzetno mirnoj lokaciji! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27075

## معلومات الاتصال إضافية

563129 :الرقم المرجعي الداخلي:  
27075 Agency ref id: