

**PAG, NOVALJA - Prostrani stan u blizini mora, S1, Novalja, شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

PAG, NOVALJA - Prostrani stan u blizini mora, S1

العنوان:

بيع

عقار لـ:

82 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

290,185.00 €

السعر:

11.07.2024

نشرت من قبل:



### شرط

نعم فعلا  
2024

بناء جديد:  
تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Ličko-senjska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Novalja

مدينة:

Novalja

منطقة المدينة:

53291

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

PAG, NOVALJA - Prostrani stan u blizini mora, S1 Prodaje se prekrasan stan u Novalji na otoku Pagu. Stan se nalazi u prizemlju zgrade. Sastoji se od: ulaznog hodnika, predprostora, dnevnoga boravka s kuhinjom, WC-a, kupaonice, 2 spavaće sobe, lođe, natkrivene terase, vrta (131m<sup>2</sup>), 1 parkirnog mjesta. Ukupna netto površina: 82,91m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina: 216,18m<sup>2</sup>. Riječ je o atraktivnoj lokaciji s koje se pruža predivan pogled na more na svega nekoliko minuta od plaže. Kvalitetna novogradnja moderne arhitekture. Visokokvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklima, komarnicima i električnim aluminijskim roletnama. Podno grijanje provedeno je u svim prostorijama kao i klima uređaj za grijanje i hlađenje u spavaćim sobama i dnevnome prostoru. Prvoklasna sanitarija, protuprovalna ulazna vrata. Useljivo u 5. mjesecu 2024. godine. Nekretnina je u

sustavu PDV-a (pravna osoba) te kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

27071

معلومات الاتصال إضافية

563133 :الرقم المرجعي الداخلي:

27071 Agency ref id: