

**RIJEKA, POTOK - PRILIKA stan za adaptaciju 95m<sup>2</sup>, Rijeka, شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

RIJEKA, POTOK - PRILIKA stan za adaptaciju 95m<sup>2</sup>

العنوان:

بيع

عقار لـ:

95 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

4

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

4 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

165,000.00 €

السعر:

11.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1892

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Potok

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

### موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, POTOK - PRILIKA stan za adaptaciju 95m<sup>2</sup> Ovaj prostrani stan nalazi se na drugom katu zgrade u blizini svih potrebnih sadržaja. S površinom od 95 m<sup>2</sup>, stan je raznolikog rasporeda. Ulazni hodnik vodi do male kuhinje s blagovaonicom, dok je jedna velika soba preuređena u prostranu kuhinju s blagovaonicom. Stan također uključuje tri spavaće sobe i dva odvojena toaleta, te loggiu/balkon od 4 kvadrata. S obzirom na svoj položaj na drugom katu, stan pruža izvrsnu priliku za poslovni prostor, malu tvrtku ili kozmetičku/dentalnu djelatnost. Drvarnica od 4 kvadrata dolazi uz stan. Parking je dostupan besplatno, a stan ima dva ulaza s mogućnošću pretvaranja u dva zasebna stana. Stan nudi potencijalnu investiciju jer se može dobiti uvjerenje od grada Rijeke za odvajanje stana u dvije stambene jedinice. S obzirom na izvrsnu lokaciju tik do centra i nekoliko minuta od Korza, ovo je odlična prilika za obnovu i investiciju u svrhu najma. Molimo imajte na umu da je stan za adaptaciju, pružajući kupcima priliku za oblikovanje prostora prema vlastitim željama i potrebama. Poštovani klijenti, agencijska

provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

27050

معلومات الاتصال إضافية

563135 :الرقم المرجعي الداخلي:

27050

Agency ref id: