

ISTRA, SVETVINČENAT - Novosagrađena topla obiteljska prizemnica, Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Novosagrađena topla obiteljska prizemnica

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	101 m ²
قدم مربعة:	430 m ²
حجم القطعة:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	467,000.00 €
السعر:	23.08.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novosagrađena obiteljska prizemnica smještena u manjem naselju nadomak povijesnog centra Svetvinčenta S ponosom

Vam predstavljamo ovu kvalitetnu novosagrađenu obiteljsku prizemnu vilu, smještenu u manjem naselju u neposrednoj blizini povijesnog i značajnog centra Svetvinčenta. Riječ je o kvalitetnoj nekretnini, rađenoj za potrebe vlasnika s ciljem cjelogodišnjeg sigurnog i mirnog boravka. Vila je sagrađena krajem 2023.godine, a unutar svojih 101m2 stambenoga prostora nudi Vam sve ono što je potrebno za

siguran i miran boravak ili idealan odmor s prijateljima i obitelji. OPIS

NEKRETNINE; Ulazom u vilu nalazimo se u glavnome "open space" prostoru gdje se smjestio komotan dnevni boravak, blagovaona i u potpunosti opremljena moderna kuhinja s manjim otokom. Uz kuhinju smjestilo se veće spremište koje ujedno služi i kao tehnička soba. Cijeli je prostor osunčan dnevni svijetlom kroz cijeli dan, a u tome pomažu veći prozori i staklena stijenka kroz koju se pristupa vanjskoj natkrivenoj terasi, gdje se smjestio blagovaonski stol, te profesionalna ljetna kuhinja s roštiljem. Terasa je dužine polovice kuće, te je idealno mjesto za

opuštanje uz društvo i zabavu s prijateljima i obitelji. Izdvojene se nalaze u privatnome dijelu kuće, 3 spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću s vlastitom kupaonicom i walk-in ormarom, dok ostale dvije spavaće sobe dijele veće kupatilo. Na već spomenutoj natkrivenoj terasi krije se još jedna kupaonica koja se koristi tijekom boravka u dvorištu i na bazenu. Dvorište je ukomponirano u dizajn kuće, pa je tako uređeno uz primjenu modernih i jednostavnih rješenja kako

bi se maksimalno olakšalo njegovo održavanje. U potpunosti je ograđeno i skriveno od pogleda. Centralni dio dvorišta zauzima bazen, koji je idealan za opuštanje tijekom toplijih mjeseci u godini. Tu se nalazi i dovoljno parking mjesta

za 2 do 3 automobila koje će biti moguće kasnije i natkriti. DODATNE

INFORMACIJE; * Riječ je o kvalitetnoj obiteljskoj prizemnici koju su vlasnici prvo gradili radi svojih potreba, što znači kako se ne radi o nekretnini koja se

isključivo koristi za potrebe turističkog najma. * Uz to, kuća je opremljena pametnim klima uređajima na inverter s kojima je moguće i grijanje i hlađenje prostora, te je svaka prostorija klimatizirana. * Jednako tako kuća posjeduje i podno grijanje u svim prostorijama na dizalicu topline. * Prodaje se u potpunosti namještena * Kuća posjeduje i tavanski prostor kojemu se pristupa sklopivim stepenicama, a koji se koristi kao dodatno spremište OPIS LOKACIJE; Kuća je tako smještena u manjem naselju nadomak povijesnog centra Svetvinčenta.

Okružena je obiteljskim kućama i vilama za odmor što ovo mjesto čini idealnim za cjelogodišnji boravak. Trgovine, drogerije, super marketi i sve ostalo što je

potrebno za miran i siguran boravak nalaze se svega 8 minuta lagane vožnje od kuće. Brojni restorani, konobe i kafići nalaze se u neposrednoj blizini, a s obzirom na to kako je riječ o centralnom dijelu Istre postoji veliki broj restorana i konoba s

ponudom domaće hrane iz vlastitoga uzgoja. Svetvinčenat kao općina poznata je ne samo po svojoj gastronomskoj ponudi, nego i po brojnim biciklističkim stazama i šetnjicama koje se provlače kroz pitoreska istarska sela, vinograde i polja

maslina, a uživati možete i na jahanju, te adrenalinskim vožnjama quadova. U neposrednoj blizini kuće nalazi se grad Vodnjan koji će Vas zasigurno privući sa svojom posebnom i nesvakidašnjom ponudom, a udaljen je svega 15 minuta vožnje, dok su nezaobilazne plaže udaljene samo 20 minuta. Riječ je o kvalitetnoj nekretnini vrijednoj vaše pažnje, osim što predstavlja pravi topli obiteljski dom, može predstavljati i vrhunsku poslovnu priliku sa sigurnim povratnom investicije. Za sve dodatne informacije, potrebne podatke ili želju za organizacijom termina razgleda slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27024

معلومات الاتصال إضافية

563137 : الرقم المرجعي الداخلي
27024 Agency ref id: