

## ZADAR, PLOČA - Moderan stan sa krovnom terasom u izgradnji S2, Zadar.

### شقة

| معلومات البائع                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, PLOČA - Moderan stan sa krovnom terasom u izgradnji S2

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| بيع                | العنوان:      |
| 127 m <sup>2</sup> | ع قار ل:      |
| 1                  | قدم مربعة:    |
| 3                  | عدد الطوابق:  |
| 1                  | غرف النوم:    |
| 150 m <sup>2</sup> | الحمامات:     |
| 286,357.00 €       | منطقة الشرفة: |
| 11.07.2024         | السعر:        |
|                    | نشرت من قبل:  |

## شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2023     | تم بناؤه:   |

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Zadarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Zadar             | مدينة:                       |
| Ploče             | منطقة المدينة:               |
| 23000             | Poštanski broj:              |



## تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،:  |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

## معلومات اضافية

|   |               |
|---|---------------|
| A | كفاءة الطاقة: |
|---|---------------|

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, PLOČA - Moderan stan sa krovnom terasom u izgradnji Prodaje se moderan stan sa krovnom terasom u urbanoj vili na predjelu Ploča u Zadru. Stan ukupne stambene površine 84,16 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu manje stambene zgrade sa tri jedinice. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i dodatnog WC-a, hodnika, lođe, balkona i natkrivene terase. Stanu pripada prostrana krovna terasa površine 150,45 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more i grad, te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Ukupna korisna površina sa svim pripacima iznosi 127,27 m<sup>2</sup>. Stanovi su opremljeni video

portafonima, protuprovalnim i protupožarnim vratima, te Alphacan PVC stolarijom s Alu K stijenama i troslojnim staklima visoke energetske učinkovitosti.

Roletne su na struju i na WIFI, a na prozorima su ugrađeni komarnici. Za podne obloge je korištena talijanska keramika dimenzija 120x60 cm, a u sobama su parketi. Grijanje je na klimu, a svi stanovi imaju i dimnjak. Podno grijanje je dostupno u kupaonicama. U fazi grube gradnje postoji mogućnost odabira podnih obloga po želji kupca, te ugradnja podnog grijanja i u drugim prostorijama.

Planirani rok useljenja je krajem 2023. godine. Objekt se nalazi u mirnom dijelu grada Zadra, a prva plaža udaljena je 2km. Zadar je urbani centar te administrativno i kulturno središte Sjeverne Dalmacije. Izuzetna geografska pozicija grada smještenog u središtu Jadrana, pruža brojne pogodnosti poput blizine obližnjih gradova poput Rijeke, Splita i Dubrovnika povezanih autocestom

A1. U okolici Zadra nalaze se brojna druga zanimljiva primorska mjesta poput Bibinja, Sukošana, ili pak povijesnih kraljevskih gradova Nina i Biograda na Moru koji oduševljavaju brojnim plažama s kristalno čistim morem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22999

### معلومات الاتصال إضافية

563148      الرقم المرجعي الداخلي:  
22999      Agency ref id: