

ISTRA,PULA- Trosobni stan sa garažom blizu arene!, Pula, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA,PULA- Trosobni stan sa garažom blizu arene!

العنوان:

بيع

عقار ل:

105 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

10 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

20 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

252,000.00 €

السعر:

23.08.2024

نشرت من قبل:



### شرط

1930

تم بناؤه:

2019

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,PULA- Trosobni stan sa garažom blizu arene! Svega nekoliko minuta pješice od centra grada i amfiteatra u slijepoj i mirnoj ulici u ponudi je predivan trosobni stan. Nalazi se na prvom katu zgrade a sastoji se od velikog dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika, ostave, tri prostrane spavaće sobe, terase sa roštiljom. Ukupna površina stana je 105m<sup>2</sup>. U

dvorištu zgrade nalazi se još jedna terasa površine cca 20m2 te ljetna kuhinja koja može biti prenamjenjena u spremište. Stanu pripada garaža što je rijetkost u centru grada. Elegantno uređen, svijetao i udoban, pruža sve pogodnosti kvalitetnog života. Nalazi se na izuzetno atraktivnoj lokaciji, blizu svih sadržaja kao što su trgovine, tržnica, bolnica, vrtić, škola, kina, kazališta. Istovremeno, pruža miran život bez buke urbanih sredina. Grijanje i hlađenje vrši se putem tri klima uređaja. 2019.g. napravljena je nova fasada i kompletno zamijenjen krov zgrade. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27125

### معلومات الاتصال إضافية

563478      الرقم المرجعي الداخلي:  
27125      Agency ref id: