

Nova moderna villa na prodaju, Poreč, Istra, Poreč. بيت

## معلومات البائع

M&amp;M Legal الاسم:

M&amp;M الاسم الاول:

Legal الاسم الاخير:

M&amp;M LEGAL اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

martina@mmlegal.hr بريد الكتروني

اضافي:

https://mmlegal.hr الموقع:

Croatia بلد:

Istarska županija Region:

Labin City:

Labin City area:

52220 الرمز البريدي:

Rudarska ulica 1 عنوان:

+38598575313 Mobile:

+385915301334 Phone:

MM Legal is a joint venture for

business and management

consulting and an real estate

agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation  
for Clients and Bidders)- obtaining construction  
documentation (from defining

the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and  
surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable  
construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,  
to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

106/2021

Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Nova moderna villa na prodaju, Poreč, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

195 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

784 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

830,000.00 €

السعر:

26.01.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

4

عدد مواضع السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je ova novoizgrađena kuća za odmor modernog dizajna smještena nedaleko centra Poreča, na mirnoj lokaciji svega 800 m od mora. Kuća ima 195 m<sup>2</sup> bruto stambene površine, a nalazi se na zemljištu veličine 784m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, WC, te spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalazi hodnik, te tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon. Kuća ima podno grijanje putem dizalice topline marke Viessmann, te klima uređaje u svim prostorijama. Na krovu su postavljeni solarni paneli za grijanje vode. Na svim staklenim stijenama i prozorima postavljene su električne rolete i komarnici. Prozori su od PVC stolarije, dok su staklene stijene u dnevnom boravku od aluminija. Mora se napomenuti kako je kuća vrlo kvalitetne gradnje, te

se prilikom izgradnje i opremanja pomno vodila briga o najkvalitetnijm materijalima. Na okućnici koja je ograđena nalazi se bazen 32m2 obložen kulirom i opremljen sustavom grijanja za bazene. Tu imamo i ljetnu kuhinju sa stolom za objedovanje i vanjskim WC-om. Ulazna vrata dvorišta su električna. Osiguran parking za 4 automobila. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1578

### معلومات الاتصال إضافية

563684 : الرقم المرجعي الداخلي

1578 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

: الهاتف للإتصال