

ISTRA - POREČ, kuća s bazenom i pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.rina-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Lanište 1	عنوان:
00385 91 2848 310	Mobile:
00385 1 638 2643	Phone:
Rina Nekretnine d.o.o.	عنا:
obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:	ISTRA - POREČ, kuća s bazenom i pogledom na more
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	125 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	230 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	598,000.00 €
نشرت من قبل:	23.08.2024

#### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

#### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

#### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA – POREČ Nudimo vam NOVOGRADNJU SA POGLEDOM NA MORE!

U izrazito urbanom i traženom dijelu Poreča na svega 900m od plaže nalazi se iznimno kvalitetan projekat poznatog investitora u Istri! U prodaji je višestambeni objekt u Poreču. Isti se sastoji od 3 stana (75m<sup>2</sup>, 85m<sup>2</sup> i 93.42m<sup>2</sup> te 2 kuće s tim da jednoj kući pripada bazen). Udaljenost centra i starog dijela grada Poreča je svega 2.5km, kojim vas vodi uređena šetnica uz more. KUĆA 5: (125m<sup>2</sup>, površina okućnice 230m<sup>2</sup>) Sastoji se od 3 etaže: 1 etaža (prizemlje): ulazni hodnik, open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, wc-om i vešeraj. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu terasu i bazen. 2 etaža (1 kat): 2 spavaće en suite sobe s vlastitim kupaonicama, jedna spavaća ima izlaz na terasu sa pogledom. 3 etaža (2 kat): master bedroom s kupaonicom i prostorom za ugradbene ormare te izlazom na prekrasnu terasu. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen 24m<sup>2</sup>. Kuća je rađena sa visokokvalitetnim materijalima pomno planirani svaki metar stambenog prostora. Podno grijanje putem toplinske pumpe, klima uređaji za grijanje / hlađenje. Planirani završetak gradnje je prosinac 2024.g. Cijena 598.000 €  
Obratite nam se sa povjerenjem! Višnja 091 2848 310, +385 91 2848 310 ID KOD  
AGENCIJE: 1737

## معلومات الاتصال إضافية

563732 :الرقم المرجعي الداخلي  
1737 Agency ref id: