

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 88 m2,**4-soban, Donja Dubrava, شقة**

معلومات البائع

Brick Nekretnine	الاسم:
Brick	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Brick nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://bricknekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Petrova ulica 15 B	عنوان:
00385 98 167 8598	Mobile:



Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

138/2021

عنا:

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 88 m2, 4-soban

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	88 m ²
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
منطقة الشرفة:	50 m ²
السعر:	290,400.00 €
نشرت من قبل:	26.01.2024

شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Grad Zagreb
مدينة:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 88 m2, 4-soban
BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novogradnje - osam stanova različitih kvadratura (72 m2, 39 m2, 86 m2, 71 m2, 60 m2, 55 m2, 37 m2, 88 m2) smještenih u zagrebačkoj četvrti Dubrava, u blizini avenije Dubrava. Završetak gradnje predviđen u jesen 2024. godine Zgrada se sastoji od ukupno dva kata te je armirano betonske gradnje s toplinskom izolacijom od 15 cm, posjedovati će energetska certifikat A što daje sigurnost i visoku energetska učinkovitost te niže troškove režija. Stanovi će biti opremljeni visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući stropno grijanje i hlađenje putem dizalica topline (DAIKIN), troslojno staklo s roletama na električno i ručno upravljanje. Svaka jedinica unutar stana će imati poseban regulator temperature, pružajući Vam potpunu kontrolu nad Vašim željama. Za svaki stan predviđeno je

parkirno mjesto koje nije uključeno u cijenu stana te mogućnost kupnje dva garažna mjesta. STAN S9: Prodaje se četverosoban stan S9 površine 88 m2 na drugom katu zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, izbe, hodnika i terase. Stanu pripada terasa površine 50 m2, obračunato koeficijentom (12 m2) i pribrojano kvadraturi stana. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, ugostiteljski objekti te javni prijevoz. Orijehtacija: jug-sjever-istok Grijanje: stropno grijanje (dizalica topline) Parking: parkirno mjesto u dvorištu zgrade, nadoplata 9 900 EUR Stanovi su u roh-bau stanju i razgledavanje je aktualno. Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 290 400 EUR Garaža: 29 700 EUR Kupac nije dužan platiti porez u visini od 3% za kupnju nekretnine. Svim kupcima se nudi jedinstvena prilika da personaliziraju svoj budući stan tijekom gradnje. Naši stanovi omogućuju Vam odabir parketa, pločica i ostalih detalja za Vaš prostor. Vaš stan postaje Vaša kreativnost. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 175

معلومات الاتصال إضافية

563736 : الرقم المرجعي الداخلي
175 Agency ref id:
098/167-8598 : الهاتف للإتصال