

## Istra, Peroj, Duplex kuća sa bazenom, novogradnja, odlična lokacija blizu mora, Vodnjan, بيت

### معلومات البائع

Weiba Adria	الاسم:
Weiba	الاسم الاول:
Adria	الاسم الاخير:
Weiba Adria	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
info@weiba-adria.com	بريد الكتروني اضافي:
https://weiba-adria.com/nekretnine-istra	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Vodnjan	City:
52215	الرمز البريدي:
Istarska 60	عنوان:
+385 (0) 52 330 040	Phone:
+385 (0) 52330 040	Fax:
Weiba Immobilienmanagement	عنا:
je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.	
Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj.	
Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i	



licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Peroj, Duplex kuća sa bazenom, novogradnja, odlična lokacija blizu mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	111 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	90 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	429,000.00 €
نشرت من قبل:	26.01.2024

## شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
منطقة المدينة:	Peroj
Poštanski broj:	52215

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Peroj, prodaju se duplex kuće u novogradnji na odličnoj lokaciji u mirnom dijelu Peroja, samo 800 metara od plaža! Na prodaji su četiri jedinice. Kuća(stan) - S1: \*neto reducirane površine 111,31 m1. U prizemlju se smjestila kuhinja sa blagavaonom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu - vrt, hodnik, manja spavaća soba, kupatilo. Na katu su dvije spavaće sobe i kupatilo te hodnik sa izlazom na krovnu terasu Površine 42 m2 s koje će se pružati predivan pogled na more. Projekt modernih i jednostavnih linija. Bazen veličine 18 m2 Uređena okućnica površine 90 m2. Parkirno mjesto. Namještaj nije u cijeni. Predviđeni početak gradnje - 03/2024. Udaljenost \*Asfaltirani prilaz \*Prilikom gradnje koristiti će se suvremeni i kvalitetni materijali. \*Nakon iskazanog interesa od strane kupca na uvid dobiva popis materijala koji će se ugraditi tijekom izgradnje. \*Zainteresirani kupac može sudjelovati u samoj izgradnji u smislu odabira materijala i boja te u odabiru opreme. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a. PDV je uključen u cijenu! Udaljenost od marketa i restorana- u krugu 200 m Udaljenost od Fažane( vrtić,škola,banka,pošta,supermarket, benzinska..) - 2,5 km Udaljenost od grada Vodnjana- 4 km Odlična nekretnina za odmor! ID KOD AGENCIJE: 105

## معلومات الاتصال إضافية

563860

الرقم المرجعي الداخلي:

105

Agency ref id: