

Istra, Vinkuran, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, 2.5 km od plaže i Marine Verude, Medulin, بيت

معلومات البائع

Weiba Adria	الاسم:
Weiba	الاسم الاول:
Adria	الاسم الاخير:
Weiba Adria	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
info@weiba-adria.com	بريد الكتروني
https://weiba-adria.com/nekretnine-istra	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Vodnjan	City:
52215	الرمز البريدي:
Istarska 60	عنوان:
+385 (0) 52 330 040	Phone:
+385 (0) 52330 040	Fax:
Weiba Immobilienmanagement	عنا:
je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.	
Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj.	
Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i	



licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Vinkuran, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, 2.5 km od plaže i Marine Verude

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
170 m ²	قدم مربعة:
600 m ²	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
415,000.00 €	السعر:
26.01.2024	نشرت من قبل:

شرط

2000	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Vinkuran	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

B كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Vinkuran, okolica, samo 2.5 km od plaže i turističkog središta Općine Medulin smjestila se prizemnica bruto površine 170 m². Kuća se nalazi u mirnom naselju, na uzdignutom terenu s pogledom na zelenilo. Zemljište je površine 600 m², tako da ima dovoljno mjesta za smjestiti bazen po želji kupca. Kuća ja adaptirana 2022/2023 godine, promjenjena je stolarija, postavljena je termo izolacija na fasadi, na djelu promjenjena keramika. Budući kupac okoliš može urediti po svojoj želji. Kuća se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagavaonicom i izlazom na prostranu terasu, dnevnog boravka, kupatila, tri spavaće sobe i toaleta. Podrumski prostor je cca.30 m², može se iskoristiti za napraviti fitnes, saunu, igraonu.. Uz malo dodatnog ulaganja, kuća sa puno potencijala za turističko iznajmljivanje sa brzim povratom uloženog. Na udaljenosti od 3 km nalazi se i poznata Marina za brodove. Restoran i market na udaljenosti od 800-900 m. Plaža, beach bar, restorani, sadržaji za djecu - 2500 m ID KOD AGENCIJE: 58

معلومات الاتصال إضافية

563863 الرقم المرجعي الداخلي:

58 Agency ref id: