

Istra, Šišan, prodaje se vrhunski opremljena moderna vila, 4 km od plaže.

Ližnjan, بيت

معلومات البائع

Weiba Adria

الاسم:

Weiba

الاسم الاول:

Adria

الاسم الاخير:

Weiba Adria

اسم الشركة:

Selling

Service Type:

info@weiba-adria.com

بريد الكتروني

اضافي:

<https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

الموقع:

ine-istra

بلد:

Croatia

Region:

Istarska županija

City:

Vodnjan

الرمز البريدي:

52215

عنوان:

Istarska 60

Phone:

+385 (0) 52 330 040

Fax:

+385 (0) 52330 040

عنا:

Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj.

Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i



licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Šišan, prodaje se vrhunski opremljena moderna vila, 4 km od plaže

العنوان:	عام
ع قار لا:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	350 m ²
حجم القطعة:	948 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	12
الحمامات:	4
السعر:	950,000.00 €
نشرت من قبل:	26.01.2024

شرط

تم بناؤه: 2016

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Šišan
Poštanski broj:	52204

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية



B

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا
3كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se moderna katnica površine 350m², na zemljištu od 948 m², izgrađena 2016. godine. Vila se nalazi u jednoj od najzanimljivijih i turistički najatraktivnijih općina u Istri, na samo 4 km od plaže. U prizemlju kuće nalaze se ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak koji je spojen s kuhinjom i blagovaonicom, zona za opuštanje, kupaonica i ostava. Vila ima i garažu iz koje se može ući u prizemlje objekta. Unutarnjim stubištem dolazi se na međukat na kojem se nalazi glavna spavaća soba sa garderobom i kupaonicom te izlazom na prostranu terasu. Kuća ima razvučeno podno grijanje. Na prvom katu nalaze se pretprostor, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te velika terasa s pogledom na okoliš. Na uređenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt opremljen vanjskim šankom i kaminom dok se u unutrašnjosti samog objekta nalazi igraonica opremljena stolnim nogometom bilijarskim stolom, tv - om, toalet. Također, na okućnici se nalazi se bazen od 40 m² s jacuzzi-em, sunčalište, vanjski tuš, dječji park, stol za stolni tenis, trampolin.

Nekretnina je modernog dizajna i izgrađena te je u potpunosti opremljena vrhunskim materijalima i modernim detaljima(pomični zid 360 stupnjeva sa tv-om u dnevnom boravku. Na krovu glavnog objekta nalazi se veliki prostor koji je moguće preurediti u krovnu terasu, dok se u podrumu nalazi veliki otvoreni prostor od 100 m². Nekretnina vrijedna pažnje! Svi bitni sadržaji nalaze se na udaljenosti od 400 metara. ID KOD AGENCIJE: 41

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 563864
Agency ref id: 41