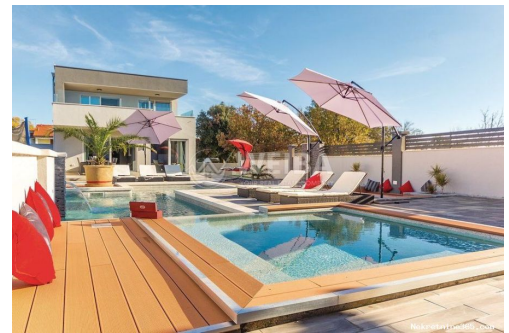


Istra, Šišan, prodaje se vrhunski opremljena moderna vila, 4 km od plaže, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Weiba Adria	الاسم:
Weiba Adria	الاسم الاول:
Weiba Adria	الاسم الاخير:
Weiba Adria	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
info@weiba-adria.com	بريد الكتروني
https://weiba-adria.com/nekretnine-istra	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Vodnjan	Region:
52215	City:
Istarska 60	الرمز البريدي:
+385 (0) 52 330 040	عنوان:
+385 (0) 52330 040	Phone:
Weiba Immobilienmanagement	Fax:
je njemačka tvrtka sa sjedištem	عنا:
u planinskom gradu Freiberg u	
Njemačkoj. Imamo više od 20	
godina iskustva u kupnji,	
prodaji i upravljanju	
nekretninama.	
Ova kompetencija kao i interes	
kupaca za investiranje kapitala	
na tržištu nekretnina u	
Hrvatskoj dovelo je do potrebe	
za rastom, izravnim pristupom i	
sudjelovanjem na lokalnom	
tržištu nekretnina u Hrvatskoj.	
Osnivanjem agencije Weiba	
Adria, hrvatske podružnice -	
agencije za nekretnine sa	
sjedištem u Vodnjanu / Istra,	
odlučili smo iskoristiti sve	
prednosti oba tržišta sa ciljem	
kvalitetne ponude nekretnina i	
cjelovite podrške prilikom	
prodaje, kupnje i najma	
kupljene nekretnine u Istri. Naš	
tim sastoji se od educiranih i	



licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Šišan, prodaje se vrhunski opremljena moderna vila, 4 km od plaže

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	350 m ²
حجم القطعة:	948 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	12
الحمامات:	4
السعر:	950,000.00 €
نشرت من قبل:	26.01.2024

شرط

تم بناؤه: 2016

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Šišan
Poštanski broj:	52204

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية



B

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se moderna katnica površine 350m², na zemljištu od 948 m², izgrađena 2016. godine. Vila se nalazi u jednoj od najzanimljivijih i turistički najatraktivnijih općina u Istri, na samo 4 km od plaže. U prizemlju kuće nalaze se ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak koji je spojen s kuhinjom i blagovaonicom, zona za opuštanje, kupaonica i ostava. Vila ima i garažu iz koje se može ući u prizemlje objekta. Unutarnjim stubištem dolazi se na međukat na kojem se nalazi glavna spavaća soba sa garderobom i kupaonicom te izlazom na prostranu terasu. Kuća ima razvučeno podno grijanje. Na prvom katu nalaze se pretprostor, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te velika terasa s pogledom na okoliš. Na uređenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt opremljen vanjskim šankom i kaminom dok se u unutrašnjosti samog objekta nalazi igraonica opremljena stolnim nogometom bilijarskim stolom, tv - om, toalet. Također, na okućnici se nalazi se bazen od 40 m² s jacuzzi-em, sunčalište, vanjski tuš, dječji park, stol za stolni tenis, trampolin.

Nekretnina je modernog dizajna i izgrađena te je u potpunosti opremljena vrhunskim materijalima i modernim detaljima(pomični zid 360 stupnjeva sa tv-om u dnevnom boravku. Na krovu glavnog objekta nalazi se veliki prostor koji je moguće preurediti u krovnu terasu, dok se u podrumu nalazi veliki otvoreni prostor od 100 m². Nekretnina vrijedna pažnje! Svi bitni sadržaji nalaze se na udaljenosti od 400 metara. ID KOD AGENCIJE: 41

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 563864

Agency ref id: 41

الهاتف للاتصال: 098890958