

Istra, Barban, prostrana vila u blizini plaže, pogled na more, Barban, بيت

معلومات البائع	
Weiba Adria	الاسم:
Weiba	الاسم الاول:
Adria	الاسم الاخير:
Weiba Adria	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
info@weiba-adria.com	بريد الكتروني
https://weiba-adria.com/nekretnine-istra	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Vodnjan	Region:
52215	City:
Istarska 60	الرمز البريدي:
+385 (0) 52 330 040	عنوان:
+385 (0) 52330 040	Phone:
Weiba Immobilienmanagement	Fax:
je njemačka tvrtka sa sjedištem	عنا:
u planinskom gradu Freiberg u	
Njemačkoj. Imamo više od 20	
godina iskustva u kupnji,	
prodaji i upravljanju	
nekretninama.	
Ova kompetencija kao i interes	
kupaca za investiranje kapitala	
na tržištu nekretnina u	
Hrvatskoj dovelo je do potrebe	
za rastom, izravnim pristupom i	
sudjelovanjem na lokalnom	
tržištu nekretnina u Hrvatskoj.	
Osnivanjem agencije Weiba	
Adria, hrvatske podružnice -	
agencije za nekretnine sa	
sjedištem u Vodnjanu / Istra,	
odlučili smo iskoristiti sve	
prednosti oba tržišta sa ciljem	
kvalitetne ponude nekretnina i	
cjelovite podrške prilikom	
prodaje, kupnje i najma	
kupljene nekretnine u Istri. Naš	
tim sastoji se od educiranih i	
licenciranih agenata koji su	



izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Barban, prostrana vila u blizini plaže, pogled na more

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

200 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1050 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

11

غرف النوم:

4

الحمامات:

770,000.00 €

السعر:

26.01.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2011

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Barban

مدينة:

Barban

منطقة المدينة:

52207

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3  
مساحة مواقف السيارات: نعم فعلا  
المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Barban, prodaje se prostrana vila u mirnom selu Općine Barban, na samo 1,5 km udaljenosti od plaže. Vila površine 200 m2 je izgrađena u rustikalnom stilu na zemljištu površine 1050 m2. Vila se prostire na dvije etaže i sastoji od dnevnog boravka sa prekrasnim kaminom i izlazom na terasu sa kaminom, kuhinje i blagavaonice, spavaće sobe i kupatila u prizemlju i tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i terasom sa pogledom na more na katu. Grijanje je pomoću kamina i klima uređaja. U dvorištu se nalazi bazen od 50 m2 sa sunčalištem, natkrivena parkirna mjesta, dječje igralište. Zbog svoje lokacije i blizine mora vila je idealna nekretnina u svrhu turističkog najma. U krugu od 4 km nalaze se svi potrebni sadržaji (trgovina, restoran, caffe bar, razne aktivnosti..) Najbliža plaža - Uvala Blaz (1,5 km) Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe pa se na cijenu obračunava 25% PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 37

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 563866  
Agency ref id: 37