

Predivna villa na prodaju, okolica Poreča, Istra, Poreč, بيت

## معلومات البائع

M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Predivna villa na prodaju, okolica Poreča, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

325 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1159 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

5

الحمامات:

980,000.00 €

السعر:

27.01.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2014

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Predstavljamo vam ovu predivnu viluu za odmor s bazenom na odličnoj lokaciji nedaleko mora i grada Poreča. S površinom od 325 m<sup>2</sup>, vila se proteže na prizemlje i kat, pružajući prostran i funkcionalan raspored prostorija. U prizemlju kuće smjestio se dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s otvorenim konceptom i direktnim pristupom natkrivenoj terasi. Tu se također nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, ostava i dodatni toalet. Na katu se prostiru tri dodatne spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, te terase koje pružaju panoramski pogled na okolicu. Vila nudi sustav podnog grijanja te solarnih panela za grijanje vode. Okućnica je ograđena sa privatnim parkingom i električnim portunom, uređena i opremljena automatskim sustavom

navodnjavanja, a u njoj se ističe prostrani bazen od 50 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, jacuzzijem, natkrivenom ljetnom kuhinjom s toaletom te dječjim igralištem.

Nekretnina se prodaje sa vrlo uspješnim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1581

### معلومات الاتصال إضافية

563967 الرقم المرجعي الداخلي:

1581 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

الهاتف للإتصال: