

## Plitvička jezera - Motel i restoran na odličnoj lokaciji! 1.350.000€, Rakovica,

### العقارات التجارية

#### معلومات البائع

Maxxia Nekretnine

الاسم:

Maxxia

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Maxxia d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.maxxia.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Zadarska županija

Region:

Zadar

City:

23000

الرمز البريدي:

J. Jurja Strossmayera 1A

عنوان:

00385913399907

Mobile:

00385913399907

Phone:

عنا:

MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:

Real estate buying and selling

Pre-contract and purchase

contract consulting

Verification and coordination of

ownership and proprietary

status

Real estate legal verification

Marketing elaboration and

presentation of real

Expert assessment of real estate

value

Legal services in cooperation

with authorized law office

Official entries in land registry

and cadastral records

Services of all other experts for

purchase procedure

Real estate rental



Real estate maintenance  
100/2016

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Plitvička jezera - Motel i restoran na odličnoj lokaciji! 1.350.000€

بيع

820 m<sup>2</sup>

1,350,000.00 €

27.01.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

شرط:

حافظ

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Karlovačka županija

منطقة المدينة: Rakovica

Poštanski broj: Rakovica 47245

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

بنية التحتية:

قيد التحضير

ما، خط هاتف نشط، تركيب الهاتف،

خزان للصرف الصحي، ADSL



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

18

وصف

معلومات اضافية:

Plitvička jezera - Rakovica Motel u blizini NP Plitvička jezera površine 630m2 na zemljištu površine 912m2. U sklopu motela smješten je restoran izvorno kvalitetno građen u drvetu, površine 190m2 na zemljištu od 1276m2. Motel se sastoji od: - recepcije za goste, - 17 soba s kupaonicama i toaletima, - jednog dvosobnog apartmana za vlasnike ili osoblje, - pomoćnih prostorija, - vanjskih parkirnih mjesta za automobile i autobuse. Centralno grijanje na lož ulje; jedna vanjska klimatizacijska jedinica za cijeli objekt. Objekt je izgrađen 2003 godine te je isti za modernizaciju. Restoran - prostrana sala sa 40 registriranih mjesta; stvarna

mogućnost i do 60 mjesta, - veliki kamin za pripremanje tradicionalnih jela (peka, kotlovin), - opremljena kuhinja, - toaleti za goste, - podrumski prostor od dodatnih 60m2, - velike terase za goste. Restoran je uhodan za raznorazne domjenke i prigode, kao i grupe gostiju po narudžbi. Lokacija je izuzetno mirna. Neposredna blizina: - NP Plitvička jezera, - Rastoke Slunj, - Baračeva špilja, - Dolina Jelena. Gospić - Slunj - Karlovac - Bihać - Zagreb Biciklistička staza Rakovica. Sve dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Plitvice Lakes - Rakovica Motel near the Plitvice Lakes National Park of 630m2 on a plot of 912m2. Within the motel there is a restaurant originally built in quality wood, 190m2 on a plot of 1276m2. The motel consists of: - reception for guests - 17 rooms with bathrooms and toilets - one two-bedroom apartment for owners or staff, - auxiliary rooms, - outdoor parking spaces for cars and buses. Central heating with heating oil; one outdoor air conditioning unit for the whole building. The building was built in 2003 and is ready for renovation. Restaurant - spacious hall with 40 registered seats; actual possibility of up to 60 seats, - large fireplace for preparing traditional dishes (baking, cauldron), - equipped kitchen - guest toilets - basement space of additional 60m2, - large terraces for guests. The restaurant is well-established for various banquets and events, as well as for individual groups of guests. The location is extremely quiet. Close proximity to: - Plitvice Lakes National Park, - Rastoke Slunj, - Barač Cave, - Jelena Valley. Gospić - Slunj - Karlovac - Bihać - Zagreb Rakovica bike trail. All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Plitvicer Seen - Rakovica Motel in der Nähe des Nationalparks Plitvicer Seen von 630 m2 auf einem Grundstück von 912 m2. Innerhalb des Motels befindet sich ein Restaurant, das ursprünglich aus hochwertigem Holz gebaut wurde, 190 m2 auf einem Grundstück von 1276 m2. Das Motel besteht aus: - Rezeption für Gäste - 17 Zimmer mit Badezimmern und Toiletten - ein Apartment mit zwei Schlafzimmern für Eigentümer oder Personal, - Nebenräume, - Parkplätze im Freien für Autos und Busse. Zentralheizung mit Heizöl; eine Außenklimaanlage für das gesamte Gebäude. Das Gebäude wurde 2003 erbaut und ist bereit für die Renovierung. Restaurant - geräumige Halle mit 40 registrierten Sitzplätzen; tatsächliche Möglichkeit von bis zu 60 Sitzplätzen, - großer Kamin zum Zubereiten traditioneller Gerichte (Backen, Kessel), - ausgestattete Küche - Gästetoiletten - Kellerfläche von zusätzlichen 60m2, - große Terrassen für Gäste. Das Restaurant hat sich für verschiedene Bankette und Veranstaltungen sowie für individuelle Gästegruppen bewährt. Die Lage ist äußerst ruhig. Nähe zu: - Nationalpark Plitvicer Seen, - Rastoke Slunj, - Barač-Höhle, - Hirschtal. Gospić - Slunj - Karlovac - Bihać - Zagreb Rakovica-Radweg. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** **MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar**  
Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima)  
info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: M/H-3052-004 Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

564096 : الرقم المرجعي الداخلي  
M/H-3052-004 Agency ref id:  
+385 (91) 339-9908 : الهاتف للإتصال