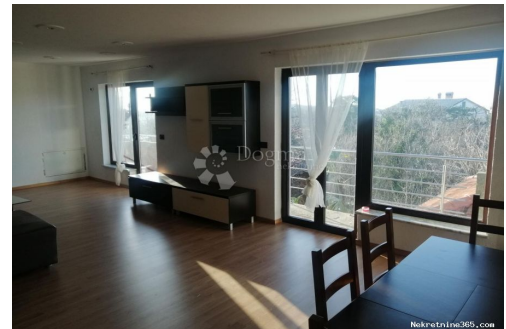


## ČAVLE - velika kuća na lijepoj poziciji i pogledom na more, Čavle, بيت

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ČAVLE - velika kuća na lijepoj poziciji i pogledom na more

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
320 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
507 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
480,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
Čavle	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Čavle	مدينة:
51219	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
	شهادة ملكية:

نعم فعلا	موقف سيارات
4	كراج:
	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo ovu lijepu prostranu kuću koju je vlasnik počeo graditi za svoje i potrebe svoje obitelji. Lokacija je odlična, blizu centra Čavla, svega 150 metara od glavne prometnice, na uzvisini i na vrlo mirnoj lokaciji te u vrlo urednom okruženju. Pored toga važno je napomenuti da se već sa prvog kata vidi more što je doista rijetkost sa ovog područja. Kuća je smještena na parceli od 507 m<sup>2</sup> a sastoji se od čak četiri stana. U prizemlju 3s+db stan sa terasom i balkonom te

garsonjera koja je u najmu. Na garsonjeru se nadovezuje garaža. Na katu je dvosoban stan sa dnevnim boravkom te terasom i balkonom, u potpunosti uređen i kao takav se iznajmljuje. U visokom potkrovlju koje je još u fazi uređenja je dvosoban stan. Sa prvog kata i visokog potkrovlja pruža se veličanstven pogled na Grobnik i okolicu te na more. Raspored je odličan, u oba velika stana u prizemlju i na prvom katu prevladava veliki dnevni boravak spojen sa blagavaonicom i kuhinjom. U stambenim prostorima instalirano je etažno grijanje na kruta goriva, odnosno drva ili palete. Nekretnina je idealna za iznajmljivanje većem broju osoba, za život više obitelji ili u funkciji doma za starije osobe. Na parceli se nalazi nadstrešnica za druženje tijekom lijepih dana, veće drveno spremište te uz garažu parking za nekoliko automobila. Vrlo zanimljivo, pogodno za život te poslovno-investicijske namjene. ID KOD AGENCIJE: 15884

### معلومات الاتصال إضافية

564223 :الرقم المرجعي الداخلي  
15884 Agency ref id: