

## Stan u Osijeku za adaptaciju, Osijek, شقة

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine

الاسم:

Dogma

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Dogma nekretnine d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://dogma-nekretnine.com>

الموقع:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

F.LA GUARDIA 6

عنوان:

+385 51 341 080

Phone:

+385 51 341 081

Fax:

DOGMA nekretnine d.o.o.

عنا:

iskusna je i licencirana agencija

specijalizirana u prometu

nekretnina. U ovome poslu

prisutni smo više od 20 godina -

od male agencije s tek dvoje

zaposlenih dugogodišnjim

radom i trudom izrasli smo u

trgovačko društvo s preko 80

zaposlenika. U tom razdoblju,

svojim radom i odnosom prema

kljijentima i poslu, postali smo

vodeća agencija u

Primorsko-goranskoj županiji te

vodeća u Hrvatskoj. Agencija

trenutno posluje na sljedećim

lokacijama: sjedište u Rijeci, F.

la Guardia.6, poslovnica u

sklopu Tower centra Rijeka,

J.P.Kamova 81a (4.kat),

poslovnica u Opatiji, Maršala

Tita 97, poslovnica u Labinu,

Ulica Slobode 3; poslovnica u

Umagu, Joakima Rakovca 4 ,

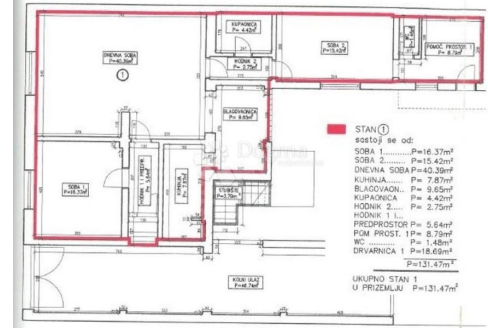
poslovnica u Puli, Anticova 5 te

u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Stan u Osijeku za adaptaciju	ع قار ل[]:
بيع	قدم مربعة:
124 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
4	الحمامات:
1	السعر:
88,000.00 €	نشرت من قبل:
15.04.2024	

## مكان

Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Osijek	مدينة:
Donji grad	منطقة المدينة:
31000	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo veliki troipolsobni stan za generalnu adaptaciju u prizemlju etažirane zgrade sa samo tri stana u Slavonskoj ulici - Donji grad. Pozicionirana u blizini OŠ Ljudevit Gaj te dječjeg vrtića, trgovačkog centra Lidl te tramvajske linije. Uz neophodna ulaganja, stan je zbog svog tlocrtnog i drugih potencijala idealan za život veće obitelji. Na korištenje i zajedničko dvorište, zajednička drvanica u

dvorištu te zajednički podrumski prostor. Stan se sastoji od vlastitog ulaza/stubišta iz kolnog prolaza, hodnika, dnevne sobe od preko 40 m<sup>2</sup>, izdvojene kuhinje i blagovaonice, dvije veće spavaće sobe te kupaonice, ukupne korisne stambene površine od 102,51 m<sup>2</sup>. Pripada mu i dodatna prostorija u dvorišnom aneksu s vlastitim toaletom koja se veže na jednu od spavaćih soba te iako se vodi kao pomoćni prostor može se koristiti kao dodatna stambena prostorija (za više detalja pogledati tlocrt u fotografijama). Moguće ga je prenamijeniti prema potrebi u komforan četverosobni stan, a kupci ostvaruju popust na idejno rješenje za isto putem našeg projektnog ureda. Stanu pripada i garaža od gotovo 20 m<sup>2</sup> u dvorištu zgrade te pomoćna prostorija (ostava) na prvom katu dvorišnog aneksa. Ukupna površina s pomoćnim dijelovima iznosi 142,47 m<sup>2</sup>. Posjeduje svu infrastrukturu - struja, plin, voda, kanalizacija, s odvojenim brojilima. Osim unutarnje adaptacije predmetnog stana, zgradi je potrebna obnova fasade, za što postoji interes i ostalih suvlasnika (moguće sufinanciranje kroz Fond za zaštitu okoliša i energ. učinkovitost). Čisto vlasništvo bez tereta, suvlasnički odnosi u potpunosti regulirani etažiranjem proknjiženim u gruntovnici. Zgrada posjeduje Uporabnu dozvolu, a garaža je u postupku legalizacije. ID KOD AGENCIJE: 1508794

### معلومات الاتصال إضافية

564303

الرقم المرجعي الداخلي:

1508794

Agency ref id: