

Novogradnja u Kostelju 2S+DB 71 M2 + 160 M2 okućnice. Bez poreza!, Vinodolska Općina, شقة

| معلومات البائع | |
|--|--------------------------------|
| Dejan Šijan | الاسم: |
| dejan@real-nekretnine.com | البريد الإلكتروني: |
| Dejan Šijan | الاسم الأول: |
| Real nekretnine | الاسم الأخير: |
| Selling | اسم الشركة: |
| info@real-nekretnine.com | Service Type: بريد الكتروني |
| http://www.real-nekretnine.com | اضافي: الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| Centar | City area: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| VERDIEVA 5 | عنوان: |
| 00385958551067 | Mobile: |
| 0038551313003 | Phone: |
| 0038551313007 | Fax: |
| Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese. | عنا: |



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Novogradnja u Kostelju 2S+DB 71 M2 + 160 M2 okućnice. Bez poreza!

| | |
|--------------------|---------------|
| بيع | العنوان: |
| 71 m ² | عقار لـ: |
| 1 | قدم مربعة: |
| 3 | عدد الطوابق: |
| 1 | غرف النوم: |
| 160 m ² | الحمامات: |
| 220,000.00 € | منطقة الشرفة: |
| 28.06.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شرط

2023 تم بناؤه:

مكان

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Vinodolska Općina | مدينة: |
| Grižane-Belgrad | منطقة المدينة: |
| 51250 | Poštanski broj: |



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

A

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

TRIBALJ-KOSTELJ 2S+DB 71 M2 +160 M2 OKUĆNICE Prodajemo od provjerenog investitora stan u prezemlju novogradnje u Kostelju, mjestu smještenom u zaleđu Crikvenice od koje je udaljeno svega 4.5 km, od Rijeke je udaljeno 30-ak km te krčkog aerodroma 20 km. Ovaj prekrasan stan sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na veliku terasu površine 160 m2, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Grijanje je na dvije klime s inverterom snage hlađenja: 3,5 kW i snaga grijanja: 3,8 kW. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, PVC stolarijom s el. roletama i komarnicima, vrhunskom keramikom i sanitarijama. Kupac ove nekretnine je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Kostelj je mjesto u kojem se može uživati u svako doba godine, preko ljeta ste na moru za nekoliko minuta autom ili pola sata lagane šetnje kroz prekrasnu šetnicu uz rijeku koja se uljeva u crikveničko more. Nedaleko je i atraktivno Tribaljsko jezero koje je raj za ribolov, bicikliste, šetače i lovce. Kostelj je tražena destinacija s obnovljenim starim kamenim kućama te modernim vilama s bazenima te je kao takva odlična nekretnina za ugodan obiteljski život, destinacija za odmor u mirnom okruženju ili kao investicija za turističko iznajmljivanje sve traženijeg dijela crikveničkog zaleđa. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11020

معلومات الاتصال إضافية

564353

الرقم المرجعي الداخلي:

11020

Agency ref id:

0915459743

الهاتف للإتصال :