

Novogradnja u Kostelju 3S+DB 82 M2 + 68 M2 terase. Bez poreza!, Vinodolska Općina, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Dejan Šijan
البريد الإلكتروني:	dejan@real-nekretnine.com
الاسم الاول:	Dejan
الاسم الاخير:	Šijan
اسم الشركة:	Real nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني اضافي:	info@real-nekretnine.com
الموقع:	http://www.real-nekretnine.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
City area:	Centar
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	VERDIEVA 5
Mobile:	00385958551067
Phone:	0038551313003
Fax:	0038551313007
عنا:	Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Novogradnja u Kostelju 3S+DB 82 M2 + 68 M2 terase. Bez poreza!

بيع	العنوان:
82 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
68 m ²	الحمامات:
320,000.00 €	منطقة الشرفة:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2023 تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:
Primorsko-goranska županija :الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vinodolska Općina مدينة:
Grižane-Belgrad منطقة المدينة:
51250 Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات اضافية:

TRIBALJ-KOSTELJ 3S+DB 82M2 S 12 M2 NATKRIVENE TERASE I 56 M2 NENATKRIVENE TERASE Prodajemo od provjerenog investitora stan na prvom katu novogradnje u Kostelju, mjestu smještenom u zaleđu Crikvenice od koje je udaljeno svega 4.5 km, od Rijeke je udaljeno 30-ak km te krčkog aerodroma 20 km. Ovaj prekrasan stan sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu koja ima 12 m2 natkrivenog dijela te 56 m2 nenatkrivenog dijela, hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Grijanje je na tri klime s inverterom snage hlađenja: 3,5 kW i snaga grijanja: 3,8 kW. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, PVC stolarijom s el. roletama i komarnicima, vrhunskom keramikom i sanitarijama. Kupac ove nekretnine je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Kostelj je mjesto u kojem se može uživati u svako doba godine, preko ljeta ste na moru za nekoliko minuta autom ili pola sata lagane šetnje kroz prekrasnu šetnicu uz rijeku koja se uljeva u crikveničko more. Nedaleko je i atraktivno Tribaljsko jezero koje je raj za ribolov, bicikliste, šetače i lovce. Kostelj je tražena destinacija s obnovljenim starim kamenim kućama te modernim vilama s bazenima te je kao takva odlična nekretnina za ugodan obiteljski život, destinacija za odmor u mirnom okruženju ili kao investicija za turističko iznajmljivanje sve traženijeg dijela crikveničkog zaleđa. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11019

معلومات الاتصال إضافية

564354

الرقم المرجعي الداخلي:

11019

Agency ref id: