

ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S8, Nin, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S8

العنوان:

بيع

عقار لـ:

98 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

850,500.00 €

السعر:

09.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Nin

مدينة:

Zaton

منطقة المدينة:

23232

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S8 Prodaje se penthouse u novogradnji na drugome katu moderne zgrade na samo 20m od mora. Stan se prostire na 98,36m² netto površine, a sadrži: predulaz, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak, tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, zasebnu kupaonicu i odvojenu praonici, dva parkirna mjesta. Dnevni boravak i blagovaonica su sa terasom povezane sa staklenom kliznom stijenom kroz koju se

pruža pogled na more. Unutarnjim stubištem se izlazi na prostranu krovnu terasu (ca 100 m2) na kojoj će biti smješten grijani bazen i priprema za vanjsku kuhinju.

Neto korisna površina spomenutih prostorija s terasom iznosi 98.36 m2. Ukupna neto površina sa svim pripacima iznosi 141.75 m2. Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za ovu nekretninu se očekuje energetska certifikat A. Predviđeni rok useljenja je lipanj 2024. godine. O opremi i materijalima: - aluminijska stolarija s elektro roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schüco) - dizalo (Schindler) - podno grijanje dizalicom topline i klima uređaji (Mitsubishi) - prvoklasna keramika velikog profila - parket Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27255

معلومات الاتصال إضافية

564474 :الرقم المرجعي الداخلي
27255 Agency ref id:
+385 91 480 8808 :الهاتف للإتصال