

ZADAR, ZATON - Luksuzan stan na 20m od mora, S4, Nin, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, ZATON - Luksuzan stan na 20m od mora, S4	العنوان:
بيع	عقار لـ:
74 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
20 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
374,500.00 €	السعر:
11.07.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Nin	مدينة:
Zaton	منطقة المدينة:
23232	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A	كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, ZATON - Luksuzan stan na 20m od mora, S4 Prodaje se stan u novogradnji na prvome katu moderne zgrade na samo 20m od mora. Stan se prostire na 74,90m netto površine, a sadrži: ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaoanicu, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom iz kojih se kroz veliku staklenu stijenu pruža pogled na more. natkrivenu terasu, dva parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za ovu nekretninu se očekuje energetski certifikat A. Predviđeni rok useljenja je

lipanj 2024. godine. O opremi i materijalima: - aluminijska stolarija s elektro roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schüco) - dizalo (Schindler) - podno grijanje dizalicom topline i klima uređaji (Mitsubishi) - prvoklasna keramika velikog profila - parket Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27244

### معلومات الاتصال إضافية

564480 :الرقم المرجعي الداخلي:  
27244 Agency ref id: