

OPATIJA, CENTAR – veliki dvoetažni stan 122m2 s panoramskim pogledom na more, dvije garaže, blizina centra, Opatija, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the
quality of real estate brokerage

to a higher level of
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we

do that? We approach each
client humanely and

professionally in order to
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life
- buying real estate.

Our offer includes a wide range
of high quality and very

attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The
buying and selling process

takes place at the highest level
of quality with our reliability

and commitment to each
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR – veliki dvoetažni stan 122m2 s panoramskim pogledom na
more, dvije garaže, blizina centra

عام
العنوان:

بيع	عقار لـ:
122 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
530,000.00 €	السعر:
23.08.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, CENTAR – veliki dvoetažni stan 122m2 s panoramskim pogledom na
more, dvije garaže, blizina centra Smješten odmah iznad samog centra Opatije,
ovaj imponantni dvoetažni stan pruža vrhunski komfor i nevjerojatan pogled na
Jadransko more. Stan se nalazi na 2. katu stambene zgrade s ukupno sedam
stanova, a nudi 122,32m2 u kojima se spajaju modernost i funkcionalnost. Ulaz u
stan vodi u dnevni dio, obuhvaćajući kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, s
izlazom na prostranu terasu. Kupaonica s visokokvalitetnom sanitarnom
keramikom i elegantnim kupaonskim namještajem dodatno naglašava pažljivo

planiran prostor. Spavaći dio stana obuhvaća tri prostrane sobe, uključujući master sobu s privatnom kupaonicom i terasom, spavaću sobu s velikim krevetom te dječju sobu s dva odvojena kreveta. Master kupaonica ističe se luksuznom opremom, uključujući tuš s Jacuzzi hidromasažnim stupom, hidromasažnu kadu i veliki kupaonski namještaj. U stanu se nalazi i radna ili pomoćna soba koja pruža dodatnu fleksibilnost. Stan posjeduje dva spremišta, kotlovnicu i garažu površine 27m², dovoljnu za smještaj dva vozila, dok vanjsko parkirno mjesto dodatno olakšava život u urbanom okruženju. Grijanje je osigurano centralnim sustavom s vlastitom kotlovnicom na lož ulje, a za udobnost tijekom cijele godine brinu se dva klima uređaja s mogućnošću grijanja i hlađenja. Zgrada također nudi zajednički prostor za roštiljanje, okružen prekrasnim egzotičnim raslinjem, čime se stvara idiličan ambijent za život na obali Jadranskog mora. Ova nekretnina savršeno spaja luksuz, udobnost i neponovljivu lokaciju, čineći je idealnim domom za one koji traže vrhunski životni standard. Sama lokacija stana dodatno čini ovu nekretninu izuzetnom. Smješten u slijepoj i mirnoj ulici na uzvišenoj poziciji, stan je udaljen svega 5 minuta pješice nizbrdo do mora i centra Opatije, a sa svakog se prozora i balkona pruža spektakularan panoramski pogled na more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27238

معلومات الاتصال إضافية

564482 الرقم المرجعي الداخلي:
27238 Agency ref id: