

ISTRA, KRŠAN - Imanje s kamenim objektima, Kršan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, KRŠAN - Imanje s kamenim objektima
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	180 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	5778 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	2
السعر:	240,000.00 €
نشرت من قبل:	11.07.2024

### شرط

تم بناؤه: 1968



### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Kršan
منطقة المدينة:	Šušnjeвица
Poštanski broj:	52232

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, KRŠAN - Starina za adaptaciju u mirnom selu Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrsnošću gastronomskih užitaka. Područje općine Kršan, stanište je endemske vrste - istarskog zvončića. U mirnom okruženju nedaleko Kršana, na prodaju je imanje površine 5778 m<sup>2</sup> s više kamenih objekata - samostojeća kuća na dvije etaže,

tlocrtne površine 60-ak m2, manji gospodarski objekt te srednja kuća u nizu na dvije etaže. Objektima je potrebna kompletna adaptacija. Priklučci struje i vode nalaze se u neposrednoj blizini, a za potrebe otpadnih voda, potrebno je graditi septičku jamu. Lokacija je mirna, u okruženju je tek nekoliko kuća, većinom nenaseljenih. Zemljište je smješteno kompletno u građevinskoj zoni, ali nije u jednoj cjelini. Dovoljno je veliko za gradnju više objekata s popratnim sadržajima koji se mogu koristiti u turističke svrhe. Uz građevinsko postoji mogućnost kupovine i poljoprivredne površine te bi kao takvo ova nekretnina bila idealna za pokretanje agroturizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27161

### معلومات الاتصال إضافية

564505 :الرقم المرجعي الداخلي  
27161 Agency ref id: