

Stan S Potencijalom, Osijek, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Stan S Potencijalom	ع قار لا:
بيع	قدم مربعة:
100 m ²	طابق:
1	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
4	الحمامات:
1	السعر:
200,000.00 €	نشرت من قبل:
15.04.2024	



شرط
تم بناؤه:

1930

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Osječko-baranjska županija	مدينة:
Osijek	منطقة المدينة:
Gornji grad / Centar	Poštanski broj:
31000	

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Prodaja Stan-a u Centru Grada s Pogledom na Prometnu Lokaciju Ponosno predstavljamo prostran, svijetao stan smješten u srcu grada, s izuzetnim rasporedom prostorija i nevjerovatnim potencijalom. Ovaj stan, adaptiran 2015. godine, osvaja svojom prozračnošću, visokim stropovima od 3,2 metra te velikim prozorima koji pružaju obilje dnevnog svjetla. Svojom starogradnjom i debelim

zidovima, ovaj prostor predstavlja savršen spoj tradicionalnog i modernog.

Ključne značajke: • Visoki stropovi, debeli zidovi, visoka vrata • Balkon s kojeg se pruža pogled na centar grada • Adaptiran 2015. i 2017. godine • Nova kuhinja, podovi, keramika, kupatilo, sanitarije, radijatori, kondenzacijski bojler • Mogućnost prilagodbe za uredski prostor, ordinaciju, hostel, house za studente ili stambenu upotrebu

Dodatne prednosti: • Prazan i odmah useljiv • Izvrsna lokacija za reklamni prostor na balkonu • Udio vlasništva zgrade 33% • Centralno grijanje na gradski plin • Dodatne prostorije u podrumu zgrade • Čisto vlasništvo 1/1

Lokacija: • 100 metara/1 minut hoda do tramvajske stanice • Blizina tramvaja, autobusa, trgovine, škole, vrtića, promenade, trga, kafića, banke, pošte

Povijesna Značajnost: • Zgrada s poviješću i kulturnom dobrobiti • Grad omogućuje stanarima poštivanje stila pročelja zgrade kroz pričuvu i EU fondove za obnovu fasade, izolacije te prozora

Ovaj stan nudi nevjerojatnu priliku za udoban život ili poslovni prostor na prestižnoj lokaciji. Osijek je poznat po bogatoj kulturnoj baštini i povijesnim znamenitostima, uključujući Tvrđavu - stari dio grada. Grad se proteže duž lijeve obale rijeke Drave. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte nas već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com Alen Vukojević +385 91 154 6041 alen.vukojevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1508821

معلومات الاتصال إضافية

564542 :الرقم المرجعي الداخلي
1508821 Agency ref id: