

Marčana, obiteljska kuća na lijepoj lokaciji, Marčana, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Marčana, obiteljska kuća na lijepoj lokaciji

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
131 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
350,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2000 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Marčana	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Marčana, obiteljska kuća na mirnoj lokaciji Prodajemo prizemnicu ukupne površine 132 m2. Sastoji se od dvije spavaće sobe, prozračnog dnevnog boravka open space koncepta gdje se smjestila blagovaona sa kuhinjom, kupaonicom, wc-a, ostave i vešeraja. Na lijepoj okućnici od 1000 m2 se nalazi i garaža povezana sa kućom kao i kućicu za alat. Izgrađena je 2004. godine, opremljena je PVC stolarijom, klima uređajem, centralnim grijanjem na plin i spojena je na vlastitu septičku jamu. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu, čisto vlasništvo, bez tereta. Okućnica je pravi raj za ljubitelje kućnih ljubimaca, prirode i vanjskih aktivnosti. Djelomično popločana, s pažljivo uređenim vrtom, bujnim maslinikom i dovoljno prostora za parkiranje, ova okućnica pruža neograničene mogućnosti za opuštanje i uživanje na otvorenom. Postoji i dovoljno mjesta za izgradnju velikog bazena, što bi bilo idealno za ljetne dane. Okućnica je potpuno ograđena te je pozicijski orijentirana prema jugu. Ovo je iznimna prilika za stjecanje kvalitetne nekretnine u prekrasnom dijelu Istre, savršene za život ili kao turistička nvesticija.

ID KOD AGENCIJE: 2006-206

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 564610

Agency ref id: 2006-206

الهاتف للإتصال: +38552210824