

**Istra, Medulin, stan 72,35m2, 2SS+DB, I. kat, 100m od mora, namješteno!!****#prodaja, Medulin, شقة**

	معلومات البائع
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Medulin, stan 72,35m2, 2SS+DB, I. kat, 100m od mora, namješteno!!

#prodaja

عدد قار لاق:

بيع

قدم مربعة:

72.35 m<sup>2</sup>

طابق:

1

غرف النوم:

3

الحمامات:

1

السعر:  
239,000.00 €  
نشرت من قبل:  
30.01.2024

## Orientation

توجيهه:  
شمال، جنوب

## شرط

تم بناؤه:  
2012  
شرط:  
حافظ

## مكان

بلد:  
Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Istarska županija  
مدينة:  
Medulin  
منطقة المدينة:  
Medulin  
Poštanski broj:  
52203

## تصاريح

رخصة بناء:  
نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، الصرف الصحي  
A+  
كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
1

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, stan/apartman na prvom katu ukupne kvadrature 72,35m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije terase, te parking mjesta u vlasništvu. Stan je kompletno namješten, udaljen od plaže za kupanje 100m. Ovaj odličan stan pružiti će novom vlasniku ugodan život u blizini mora! Osim toga, za sve one koje investiciju, ovaj stan nudi mogućnost dodatnog prihoda putem iznajmljivanja, posebno tijekom turističke sezone. Uporabna dozvola, etažirano, useljivo odmah!! U sustavu PDV-a. #prodaja Šifra objekta: S-726 Energetska klasa: A+ \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

564749 : الرقم المرجعي الداخلي:

S-726 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال: