

ISTRA - POREČ - TAR - NOVO OPREMLJENA VILLA SA POGLEDOM!

Poreč, بيت

معلومات البائع	
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina nekretnine	الاسم الاخير:
Rina Nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.rina-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Lanište 1	عنوان:
00385 91 2848 310	Mobile:
00385 1 638 2643	Phone:
Rina Nekretnine d.o.o.	عنا:
obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ - TAR - NOVO OPREMLJENA VILLA SA POGLEDOM!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
142 m ²	نوع البيت:
600 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
650,000.00 €	الحمامات:
27.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaja Vile u Poreču, Tar: Luksuzni Dom s Pogledom na More Nudimo vam priliku da postanete vlasnik potpuno nove, luksuzne vile u urbanom dijelu Tara, Poreč. Ova visokokvalitetna nekretnina smještena je među predivnim vilama i nudi zadivljujući pogled na more. Investitor, poznat po gradnji prekrasnih vila u susjedstvu, garantira vrhunsku izgradnju i dizajn. LOKACIJA I OKRUŽENJE Samo nekoliko minuta od centra Tara, u mirnom okruženju, nalazi se ova vila. Bruto površine 142 m² i neto površine 132 m², vila je smještena na parceli od 600 m². Na ulazu u parcelu nalaze se tri parkirna mjesta. Moderna Elegancija i Potpuna Opremljenost Izgrađena u modernom istarskom stilu, vila je opremljena atraktivnim namještajem i potpuno spremna za useljenje do ljeta 2024. godine. Vila se sastoji od prizemlja i kata: PRIZEMLJE: - Ulazni prostor s prostorom za ormar - Gostinjski WC - Open space dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom - Velike klizne stjene koje vode na natkrivenu terasu s blagovaonicom, sunčalištem i bazenom (9x3.5 m) - Predprostor s pristupom tehničkoj sobi (vešeraj i dizalica topline) KAT: - Tri spavaće sobe i dvije kupaonice - Dvije spavaće sobe s kliznim stjenama i francuskim balkonima - En suite spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom s pogledom na more TEHNIČKE SPECIFIKACIJE Vila je opremljena termo izolacijom, alu stolarijom, podnim grijanjem i klimatskim jedinicama u svim prostorijama. U prilogu oglasa nalaze se 3D slike i trenutne faze opremljenosti i dovršenosti ville. Namještena je iznimno kvalitetnim i designerskim namještajem po mjeri. Sa puno stila i dobrog ukusa! Potrebno je još dovršiti okoliš i villa je useljiva! CIJENA I KONTAKT Cijena vile je 650.000 EUR + PDV, što je idealna prilika za investiciju i povrat poreza. Za više informacija, obratite nam se s povjerenjem: Kontakt: Rina: +385 99 640 1751 Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik luksuzne vile u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre! ID KOD AGENCIJE: 1743

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 564751

Agency ref id: 1743

الهاتف للإتصال: +385 99 640 1751