

ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom, Ližnjan, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom

بيع	العنوان:
82 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
28 m <sup>2</sup>	الحمامات:
315,000.00 €	منطقة الشرفة:
11.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1969	تم بناؤه:
2024	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
Valtura	منطقة المدينة:
52204	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanim suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se pitoreskni Ližnjan koji spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke. Njegova povijest uistinu je fascinantna o čemu pričaju nalazišta naselja starog preko 7 000 godina, ostaci rimskih vila, komadići amfora i starih potpoljenih brodova koji se još nalaze u njegovom podmorju, stari svjetionici koji i danas pokazuju put morskim putnicima, pitoreskna lučica otkriva da se njegovi stanovnici i danas, kao i tisućama godina prije, bave ribarstvom. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek

moguće pronaći usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. Općina Ližnjan je oaza netaknute prirode i tradicionalnog mediteranskog načina života, zahvaljujući prirodnim ljepotama, skrivenim plažama i uvalama, plodnom tlu, ribolovu i nadasve, ljudima koji tamo žive.

Nedaleko Ližnjana, na rubu naselja bujne vegetacije i bogatog kulturnog i povijesnog nasljeđa koje seže još u rimsko doba, na prodaju je stan s vrtom, bazenom i wellnessom. Nalazi se u visokom potkrovlju obiteljske kuće koja se sastoji od tri stambene jedinice. Stan površine 82,22 m<sup>2</sup> sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju i prostrane terase površine 28 m<sup>2</sup>. Stanu pripada okućnice površine 642 m<sup>2</sup> koja sadrži dva pomoćna objekta; wellness zonu sa saunom i teretanom površine 43 m<sup>2</sup> te konobu sa spremištem površine 92 m<sup>2</sup>. Objekte povezuje natkrivena ljetna kuhinja površine 21 m<sup>2</sup> a potpuni sklad pruža bazen površine 28 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena. Ovaj izuzetno komforan stan je idealna prilika za za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27294

### معلومات الاتصال إضافية

564779 :الرقم المرجعي الداخلي:  
27294 Agency ref id: