

## ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica sa bazenom, Žminj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لا:

منفصل

نوع البيت:

135 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

500 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

391,200.00 €

السعر:

11.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Žminj

مدينة:

Žminj

منطقة المدينة:

52341

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica sa bazenom Prodaje se samostojeća prizemnica u Žminju. Kuća je trenutno u izgradnji i ima ukupno 135 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući otvoreni

prostor idealan za obiteljska okupljanja i zabavu. Dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružit će vam privatnost i udobnost. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i bazen. Kako bi se olakšalo vaše svakodnevno iskustvo, gostinjski wc nalazit će se u hodniku, pružajući dodatnu praktičnost. Iz dnevnog boravka imat ćete direktan pristup prekrasnoj natkrivenoj terasi, idealnoj za uživanje u sunčanim danima ili opuštanje uz osvježavajući bazen. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja, peći na drva i podno grijanje. Lokacija ove nekretnine je iznimno povoljna jer se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za udoban život. Žminj nudi blizinu trgovina, restorana, škola i drugih važnih objekata. Uz to, okružena je prirodnim ljepotama Istre, što pruža prekrasne mogućnosti za istraživanje i rekreaciju. Ova nekretnina je idealna za one koji cijene kvalitetu života, modernu arhitekturu i luksuzne detalje. S obzirom na trenutnu fazu izgradnje, imate mogućnost prilagoditi interijer prema vlastitim željama i stvoriti dom po mjeri. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Planiran završetak je ljeta 2024 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27243

### معلومات الاتصال إضافية

564789 الرقم المرجعي الداخلي:  
27243 Agency ref id: