

OPATIJA, BREGI- građevinsko zemljište 2000m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE!!! s pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ kuće za iznajmljivanje sa bazenom/ kuće za odmor sa bazenom, Matulji. أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الاول
Dux nekretnine	: الاسم الاخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

OPATIJA, BREGI- građevinsko zemljište 2000m2 S 2 GRAĐEVNE  
DOZVOLE!!! s pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ kuće za  
iznajmljivanje sa bazenom/ kuće za odmor sa bazenom

بيع  
بناء الكثير  
2000 m<sup>2</sup>  
430,000.00 €  
21.11.2024

ع قار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان

Croatia : بلد:  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Matulji : مدينة:  
Bregi : منطقة المدينة:  
51211 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:



وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, BREGI- građevinsko zemljište 2000m2 S GRAĐEVNOM  
DOZVOLOM! s pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ kuće za  
iznajmljivanje sa bazenom/ kuće za odmor sa bazenom Građevinsko zemljište  
2000m2 ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Za teren  
postoji građevna dozvola za 2 objekta jedan od 100m2 i jedan od 300m2- plaćeni  
svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel. Prijavljen je početak gradnje,  
napravljena je temeljna ploča za prizemnu etažu, priključak struje na terenu, s  
gradnjom kuće se može početi odmah! Teren je smješten na brežuljku. Teren se  
nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do terena. Čisto i  
uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Dobra prilika za  
investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje sa  
bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za odmor sa bazenom ili

obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. Ova nekretnina je udaljena 1,7 km zračne linije od mora, odnosno 5,5 km automobilom (cca 10min). OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 27014

### معلومات الاتصال إضافية

564798 : الرقم المرجعي الداخلي  
27014 Agency ref id:  
+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال