

OPATIJA, MATULJI, CENTAR- građevinsko zemljište 1000m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i pogledom na more, Matulji, أرض

معلومات البائع

الاسم:

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

عنا:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA, MATULJI, CENTAR- građevinsko zemljište 1000m2 S
GRAĐEVNOM DOZVOLOM i pogledom na more

عقار للـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع

بنا ، الكثير

1000 m²

280,000.00 €

21.11.2024

مكان

بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Matulji

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

51211

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا :

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, MATULJI, CENTAR- građevinsko zemljište 1000m2 S

GRAĐEVNOM DOZVOLOM i pogledom na more Projektima su predviđene dvije stambene zgrade s po 3 stana, visokog standarda stanovanja, s podzemnim garažama. Svaki stan ima i vlastiti, ograđeni dio okućnice koju bi budući stanari kupili zajedno sa stanom. Kod projektiranja je postignuto da su svih 6 stanova

različiti: - jedan je jednosobni s dnevnim boravkom (neto 45,79 m²), - tri su dvosobna s dnevnim boravkom (70,70 m², 72,39 m² i 87,32 m²) - dva trostobna s dnevnim boravkom (138,24 m² i 89,41 m²). - najveći stan je dvoetažni. Dvosobni stanovi imaju kupaonu i dodatni WC, manji trostobni dvije kupaone, a veći trostobni dvije kupaone i WC. Svakom stanu pripada jedno parkirališno mjesto u garaži, a pored toga u jednoj zgradi su na raspolaganju 3 spremišta u garaži, a u drugoj 2 spremišta (sva cca od 3,5 do 5 m²). Svaki stan će imati pogled na more! Jedna građevinska dozvola istekla je prošle godine pa je treba ponovno ishodovati. Ništa se u prostornom planu nije mijenjalo tako da je u pitanju administrativna formalnost. Druga je građevinska dozvola važeća do srpnja 2024. godine. S

obzirom da su na terenu dvije starine, znatno je smanjen iznos komunalija koje treba platiti za nove zgrade. Teren već ima dovedenu struju i vodu za oba kućna broja te priključke na kanalizaciju. Preostao je otkup nekoliko manjih čestica od Općine Matulji (postoji obvezujući zaključak načelnika uz cijenu otkupa od 90 eura/m²) i zatim završno formiranje građevinskih čestica na katastru. Buduće građevinske čestice imat će 616 i 617 m² (ukupno 1233 m²). NEKRETNINA NA

LIJEPOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE

INVESTITORE! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na

Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji

pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim

uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenoščnost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju

nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u

prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o

posredovanju nekkretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)

od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 26550

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 564816

Agency ref id: 26550

الهاتف للاتصال : +385 91 270 3979