

OPATIJA, MATULJI, CENTAR- građevinsko zemljište 1000m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i pogledom na more, Matulji, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, MATULJI, CENTAR- građevinsko zemljište 1000m2 S
GRAĐEVNOM DOZVOLOM i pogledom na more

عقار لاق:

بيع
بنا، الكثير

نوع الأرض:

1000 m²

قدم مربعة:

280,000.00 €

السعر:

11.07.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

Matulji

51211

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, MATULJI, CENTAR- građevinsko zemljište 1000m2 S
GRAĐEVNOM DOZVOLOM i pogledom na more Projektima su predviđene
dvije stambene zgrade s po 3 stana, visokog standarda stanovanja, s podzemnim
garažama. Svaki stan ima i vlastiti, ograđeni dio okućnice koju bi budući stanari
kupili zajedno sa stanom. Kod projektiranja je postignuto da su svih 6 stanova
različiti: - jedan je jednosobni s dnevnim boravkom (neto 45,79 m2), - tri su
dvosobna s dnevnim boravkom (70,70 m2, 72,39 m2 i 87,32 m2) - dva trosobna s
dnevnim boravkom (138,24 m2 i 89,41 m2). - najveći stan je dvoetažni. Dvosobni
stanovi imaju kupaonu i dodatni WC, manji trosobni dvije kupaone, a veći trosobni
dvije kupaone i WC. Svakom stanu pripada jedno parkirališno mjesto u garaži, a
pored toga u jednoj zgradi su na raspolaganju 3 spremišta u garaži, a u drugoj 2
spremišta (sva cca od 3,5 do 5 m2). Svaki stan će imati pogled na more! Jedna
građevinska dozvola istekla je prošle godine pa je treba ponovno ishodovati. Ništa
se u prostornom planu nije mijenjalo tako da je u pitanju administrativna
formalnost. Druga je građevinska dozvola važeća do srpnja 2024. godine. S
obzirom da su na terenu dvije starine, znatno je smanjen iznos komunalija koje
treba platiti za nove zgrade. Teren već ima dovedenu struju i vodu za oba kućna
broja te priključke na kanalizaciju. Preostao je otkup nekoliko manjih čestica od

Općine Matulji (postoji obvezujući zaključak načelnika uz cijenu otkupa od 90 eura/m²) i zatim završno formiranje građevinskih čestica na katastru. Buduće građevinske čestice imat će 616 i 617 m² (ukupno 1233 m²). NEKRETNINA NA LIJEPOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE INVESTITORE! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 26550

معلومات الاتصال إضافية

564816 الرقم المرجعي الداخلي:
26550 Agency ref id: