

OPATIJA, MATULJI, CENTAR- građevinsko zemljište 1000m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i pogledom na more, Matulji, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MATULJI, CENTAR- građevinsko zemljište 1000m2 S
GRAĐEVNOM DOZVOLOM i pogledom na more

بيع
بنا ، الكثير
1000 m²
280,000.00 €
21.11.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Matulji
Matulji
51211
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا ،:
شهادة ملكية:

OPATIJA, MATULJI, CENTAR- građevinsko zemljište 1000m2 S
GRAĐEVNOM DOZVOLOM i pogledom na more Projektima su predviđene
dvije stambene zgrade s po 3 stana, visokog standarda stanovanja, s podzemnim
garažama. Svaki stan ima i vlastiti, ograđeni dio okućnice koju bi budući stanari
kupili zajedno sa stanom. Kod projektiranja je postignuto da su svih 6 stanova
različiti: - jedan je jednosobni s dnevnim boravkom (neto 45,79 m2), - tri su
dvosobna s dnevnim boravkom (70,70 m2, 72,39 m2 i 87,32 m2) - dva trosobna s
dnevnim boravkom (138,24 m2 i 89,41 m2). - najveći stan je dvoetažni. Dvosobni
stanovi imaju kupaonu i dodatni WC, manji trosobni dvije kupaone, a veći trosobni
dvije kupaone i WC. Svakom stanu pripada jedno parkirališno mjesto u garaži, a
pored toga u jednoj zgradi su na raspolaganju 3 spremišta u garaži, a u drugoj 2
spremišta (sva cca od 3,5 do 5 m2). Svaki stan će imati pogled na more! Jedna
građevinska dozvola istekla je prošle godine pa je treba ponovno ishodovati. Ništa
se u prostornom planu nije mijenjalo tako da je u pitanju administrativna
formalnost. Druga je građevinska dozvola važeća do srpnja 2024. godine. S

وصف
معلومات إضافية:

