

## OPATIJA, POBRI- villa 500m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom na krovu + okoliš 800m2, Opatija - Okolica, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATiJA, POBRI- villa 500m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom na krovu + okoliš 800m2

عام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
500 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
800 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
20	غرف النوم:
8	الحمامات:
2,650,000.00 €	السعر:
11.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Pobri	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواضع السيارات: 7

وصف

OPATUJA, POBRI- villa 500m2 s panoramskim pogledom na more i 2 bazena na krovu + okoliš 800m2 Novoizgrađena vila nalazi se u Pobrима, mjestu iznad Opatije, šarmantnog gradića bogate povijesti i kulture. Posebnost objekta, osim

معلومات إضافية:

moderne arhitekture i izvrsnog rasporeda prostorija, su 2 krovna bazena s kojih se pruža prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev. U naravi to su dvije spojene dvojne ville. Kuća koja ima 6 soba, ukupne je površine 500m<sup>2</sup>, proteže se na 3 etaže, lijepo je i moderno uređena. SUTEREN: S jedne strane je igraonica za djecu, vešeraj i spremnik za sezonske stvari sl. Tu se nalazi i konoba koju je potrebno urediti. S druge strane ville se nalazi i garaža za jedan osobni automobil, soba koja se može koristiti za razne namjene, te dodatni spremnik. PRIZEMLJE: Sastoji se od 2 kuhinje, 2 dnevna boravka s blagovaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. U jednoj od blagovaonica se nalazi stol koji se može koristiti kao stol za biljar, omogućujući rekreaciju i zabavu. KAT: 6 spavaćih soba koje imaju vlastitu kupaonicu i televiziju, te su opremljene klima uređajima. Vila ukupno ima 8 terasa, sa prekrasnim pogledom na more i okoliš. Villa je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Prodaje se kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 700m zračne linije od mora, odnosno 3 km automobilom (cca 7min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%

PDV). ID KOD AGENCIJE: 25914

### معلومات الاتصال إضافية

564833 الرقم المرجعي الداخلي:

25914 Agency ref id: