

## KUKULJANOVO, ČAVLE- starina 200m2 + građevinsko zemljište 11500m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska), Čavle, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KUKULJANOVO, ČAVLE- starina 200m2 + građevinsko zemljište 11500m2 u  
industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska)

عام  
العنوان:

بيع  
منفصل  
200 m<sup>2</sup>  
11500 m<sup>2</sup>  
2  
5  
1.00 €  
21.11.2024

ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Čavle  
Čavle  
51219

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

موقف سيارات

7  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

KUKULJANOVO, ČAVLE- starina 200m2 + građevinsko zemljište 11500m2 u  
industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska) Zemljište površine :  
-11500m2 s ucrtanim objektom - starom kućom 200m2 Geometrijski oblik čestice:  
-forma produženog trapezoida. Topografska pozicija terena: -na jug prema  
regionalnoj cesti u dužini od 120 m i na istok prema regionalnoj cesti u dužini od  
80m. Priroda terena: -ravan sa kamenitom podlogom. Smještaj terena:  
-Industrijska zona Kukuljanovo – Bakar na početku industrijske zone Rijeke sa  
dvije glavne prometnice za pristup terenu i u blizini autoputa. Povezanost sa  
naseljenim mjestima: -autobusna linija za Rijeku i Bakar. Prisustvo industrije u  
zoni: -Da, zona Kukuljanovo vrlo tražena na tržištu. Pokazatelji ili parametri za  
građenje: Udaljenost građevine od granice terena: -6m od prometnice Maksimalna  
visina građevine (visina vijenca): -h. 12,50 m Uvjeti gradnje: -50% izgrađenosti ,

maksimalna visina vijenca od 12,5 m, građevina do najviše 5.000 m2 sa tri kata.

Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada / hala  
NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM  
POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu  
s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 4108-473011

### معلومات الاتصال إضافية

564890 :الرقم المرجعي الداخلي:  
4108-473011 Agency ref id:  
+385 91 480 8808 :الهاتف للإتصال: