

**MODERNA VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI, Kršan, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### MODERNA VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI

بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
130 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2800 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
10	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
485,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2021

شرط  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kršan	مدينة:
Kršan	منطقة المدينة:
52232	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

U prekrasnoj okolini općine Kršan smještena je moderna nova kuća koja će zadovoljiti sve vaše potrebe za udobnim i elegantnim životnim prostorom. Sastoji se od prostrane kuće površine 130 četvornih metara, smještene na prostranoj okućnici veličine 2800 četvornih metara, te vam pruža prekrasan pogled na zelenilo koje okružuje ovaj miran kutak. Ova kuća je pažljivo dizajnirana s naglaskom na modernim elementima i funkcionalnosti. Kuća ima tri prostrane

spavaće sobe koje pružaju dovoljno privatnosti za vas i vašu obitelj. Svaka soba je pažljivo osmišljena kako bi pružila udobnost i opuštanje, a moderno dizajnirana kupatila pružaju luksuz i funkcionalnost. Dodatno, tu je i dodatni toalet za goste, što je praktičan dodatak za vašu udobnost i privatnost. Okućnica veličine 2800 četvornih metara pruža vam mnogo prostora za uređenje prema vlastitim željama. Možete stvoriti prekrasne vrtove, prostor za odmor na otvorenom ili čak izgraditi bazen kako biste se osvježili tijekom toplih ljetnih dana. Uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira dok istovremeno uživete u pogledu na zelenilo koje vas okružuje. Ova moderna kuća u okolici Kršana idealan je dom za one koji traže spoj suvremenog dizajna, udobnosti i mirne prirode. Uživajte u svim prednostima prekrasnog pogleda na zelenilo, prostranim sobama, modernim kupaonicama i velikoj okućnici koja vam pruža mnogo mogućnosti za stvaranje vlastitog rajskog kutka. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju nalazimo dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom, a tu je i izlaz na terasu te kupaonica. Stepeništem stižemo na kat koji je predviđen za spavaći dio i relaksaciju. Tu su tri spavaće sobe, te kupaonica. Jedna spavaća ima izlaz na terasu. Interijer same nekretnine modernog je dizajna. Kuća je kompletno namještena te se kao takva i prodaje. Za grijanje/hlađenje predodređena je u svakoj sobi klima. Na okućnici površine 2800 m2 nalazi se i pomoćni objekt sljetnom kuhinjom, zabavnim sadržajima te kupaonicom. Okućnica je prekrasno zelena, a tu je i bazen za svakodnevnu uživanciju. Svi potrebni sadržaji na nekoliko minuta od same nekretnine. \*

**NOVOGRADNJA \* 3 SPAVAĆE SOBE \* 2 KUPAONICE \* 1 WC \* KUĆA 130 M2 \* ZEMLJIŠTE 2.800 M2 \* VLASNIŠTVO JE UREDNO 1/1 ID KOD AGENCIJE: IS1511117**

معلومات الاتصال إضافية

565326 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1511117 Agency ref id: