

KUĆA - 3 STANA, GARAŽA, OKUĆNICA, TOP LOKACIJA!, Medulin, بيت

معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA - 3 STANA, GARAŽA, OKUĆNICA, TOP LOKACIJA!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
192 m ²	نوع البيت:
430 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
468,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1978

شرط
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Medulin	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
52203	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا

موقف سيارات
كراج:

وصف

معلومات إضافية:

PRILIKA ZA INVESTICIJU – KUĆA SA 3 STANA U MEDULINU! Na odličnoj lokaciji u mirnijem dijelu Medulina nalazi se kuća sa velikim potencijalom (prizemlje + 2 kata) stambene površine 192 m² sa 3 odvojena stana, garažom, okućnicom i terasom iznad garaže. Sva 3 stana su tlocrtno istog rasporeda od 64 m²: - 2 spavaće sobe - kupaona - hodnik - dnevni boravak - kuhinja i blagovaona

Stan u prizemlju ima izlaz u vrt, dok stanovi na katovima imaju terase. + garaža 23,5 m² + vanjsko spremište 8,7 m² + terasa iznad garaže i spremišta 32,2 m² – sa koje se pruža djelomični pogled na more + okućnica 430 m² + više otvorenih parkirnih mjesta Stanovi su u solidnom stanju, ne zahtijevaju potpunu renovaciju ali bi im dobro došlo osveženje. Grijanje: prizemlje – drva 1. kat – klima 2. kat – drva + klima Lokacija: - 950 metara od mora - 300 metara od centra - restorani, trgovine i sav ostali sadržaj u krugu od 1000 metara Ova kuća ima veliki potencijal kako za privatno korištenje tako i za investiciju u turističke svrhe. Također, kući se može pristupiti sa dvije strane. Zbog svoje stambene površine, prekrasne okućnice i mirne lokacije u blizini svih sadržaja potrebnih za život može biti pogodna za privatno uživanje veće obitelji. Kada se uzme u obzir da se može napraviti 3 atraktivna apartmana sa dovoljno parkirnih mjesta i lijepom okućnicom na kojoj postoji mogućnost napraviti bazen, na top lokaciji koja garantira mir ali i blizinu svih sadržaja koji su gostima potrebni, jasno je da ova nekretnina predstavlja odličnu priliku te zanimljivu investiciju sa garantiranim povratom uloženog. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Licencirani agent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

IS1511110

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 565340

IS1511110

Agency ref id: