

**STAN U SAMOM CENTRU GRADA, Varaždin, شقة**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### STAN U SAMOM CENTRU GRADA

بيع	العنوان:
149 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
175,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Varaždinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Varaždin	مدينة:
Centar	منطقة المدينة:
42000	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

D	كفاءة الطاقة:
---	---------------

### وصف

معلومات إضافية:

SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Pozivamo vas da istražite ovaj šarmantni stan smješten u srcu grada Varaždina, koji se ističe svojom povijesnom vrijednošću i modernim potencijalom. Varaždin, poznat po svojoj bogatoj povijesti i baroknoj arhitekturi, privlači brojne posjetitelje i stanovnike svojim jedinstvenim šarmom. Osim toga, grad je domaćin živopisnom studentskom životu, s brojnim obrazovnim institucijama koje pridonose dinamičnoj atmosferi. Stan se nalazi u zgradi građenoj prije xy godina, koja je kroz godine pažljivo adaptirana kako bi zadržala svoj povijesni šarm i postala integralni dio Varaždinske vizure. Sa svojom površinom od otprilike 100 m<sup>2</sup>, stan se sastoji od tri prostrane sobe i dodatnih sporednih prostorija, što je sve evidentirano i upisano u Vlasnički list. Trenutno je

u tijeku etažiranje stana, a kao dodatna pogodnost, kupcu će pripasti i podrum od 49 m2. Podrum je već uređen i izoliran na sve načine, uključujući hidroizolaciju i zvučnu izolaciju, pružajući dodatnu vrijednost ovom prostoru. Stan je zbog svoje atraktivne lokacije trenutno pretvoren u poslovni prostor, što pruža raznolike mogućnosti za buduće vlasnike. Sva brojila su etažirana, a klima uređaj je već instaliran u jednoj od prostorija. Tri prozora pružaju pogled na ulicu, što dodatno poboljšava potencijal za poslovnu upotrebu. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za one koji traže kombinaciju povijesne vrijednosti, modernog potencijala i izvrsne lokacije u samom srcu Varaždina. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno me kontaktirajte. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1657

### معلومات الاتصال إضافية

565362 :الرقم المرجعي الداخلي  
VZ1657 Agency ref id: