



preconditions for good  
positioning in the real estate  
market.

Agency is entered in the  
Register of Entrepreneurs under  
number 497.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Grocka - Centar - 260m2+4,2ara ID#19430

العنوان:

بيع

ع قار لا:

260.00 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

420 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

3

الحمامات:

نعم فعلا

قبو:

237,000.00 €

السعر:

31.01.2024

نشرت من قبل:

### شرط

تكييفها حديثا

شرط:

### مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grocka

مدينة:

Grocka

منطقة المدينة:

11306

Poštanski broj:

Bulevar oslobođenja

Adresa:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

تركيب الهاتف, خط هاتف نشط

بنية التحتية:



### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات  
كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Kuća se nalazi u centru gradskog naselja u zoni stambeno-porodične i poslovne gradnje, pogodna za porodični ili porodično-poslovni objekat. Izuzetno pozicionirana u odnosu na samo naselje Grocku: u urednoj, sunčanoj ulici 500m od Dunava, dobro povezana linijama GSP-a i saobraćajnicama sa Beogradom.

Orijentisana istok-zapad na negovanom placu poseduje sopstveni sistem za grejanje i videonadzor. Sastoji se iz 4 etaže sa ukupno 260m<sup>2</sup> korisne površine i četiri terase od po 8m<sup>2</sup>. U suterenu su: garaža-radionica, prostorija za grejanje i ostava. Prizemlje: hodnik, dnevno-trpezarijski deo, kuhinja, spavaća soba, garderober-ostava, vešernica, toalet i kupatilo. Prvi sprat: dnevna soba, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, dve terase. Potkrovlje: hodnik, toalet, spavaća soba, soba za rekreaciju, dve terase sa pogledom na Dunav. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 565457  
Agency ref id: 19430