

Njivice - kuća sa urednom okućnicom, 2 garažna prostora, Omišalj, بيت

Predrag Dilenardo-Zamlić	معلومات البائع
Predrag	الاسم:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješnja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Njivice - kuća sa urednom okućnicom, 2 garažna prostora

بيع  
في تسلسل  
300 m<sup>2</sup>  
679 m<sup>2</sup>  
4  
2  
1,133,000.00 €  
31.01.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

1990

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Primorsko-goranska županija

منطقة المدينة: Omišalj

Postanski broj: Njivice

51513

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Njivice - elegantna kuća u nizu građena u američkom stilu na dvije etaže: prizemlja i visokog prizemlja ukupne površine cca 300 m2, sa prostranim prostorijama, velikim staklenim stijenama; prekrasnim pogledom na more, obalu i otočje, opuštajućim vrtnim prostorom s autohtonim biljem, vrtnom kućicom, lijepom terasom koja je jednim dijelom natkrivena sa prostorom za druženje uz roštilj. Prostrano prizemlje sastoji se od velikog dnevnog boravka od 70 m2 sa kaminom i izlaskom na lijepu loggiu od 15 m2 (koja se može zatvarati), blagovaonice, kuhinje (sa smočnicom) s izlaskom na terasu sa roštiljem, kupaonica sa WC-om, dvije pomoćne prostorije (vešeraj, spremište), radna soba, nadalje stepenište nas vodi na polukat koji se sastoji od tri spavaće sobe, svaka s izlaskom na vlastitu loggiu sa pogledom na more, kupaonice sa WC-om. Kuća ima dvije posebne garaže + dva natkrivena parkirna mjesta. Grijanje je organizirano putem etažnog solarnog grijanja na struju sa norveškim radijatorima, dok je hlađenje organizirao sa Daikin klima-uređajima. Kuća posjeduje vlastiti optički internet, stelitsku TV, video nadzor. Nekretnina se prodaje moderno namještena. Ne propustite. ID KOD AGENCIJE: 820-K4263

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 565510  
Agency ref id: 820-K4263