

Lijepa apartmanska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, بيت

معلومات البائع

M&M Legal

الاسم:

M&M

الاسم الاول:

Legal

الاسم الاخير:

M&M LEGAL

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

martina@mmlegal.hr

بريد الكتروني

اضافي:

https://mmlegal.hr

الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Labin

City:

Labin

City area:

52220

الرمز البريدي:

Rudarska ulica 1

عنوان:

+38598575313

Mobile:

+385915301334

Phone:

MM Legal is a joint venture for
business and management
consulting and an real estate
agency.

عنا:

The activity includes:

- public procurement
(production of documentation
for Clients and Bidders)
- obtaining construction
documentation (from defining
the purpose of the land,
drawing up technical
documentation through
authorized architects and
surveyors, obtaining building
documents, mediating in the
selection of the most favorable
construction contractor, finding
the most favorable supervising
engineer for construction work,
to handing over the real estate
to our clients)
- mediation in real estate
transactions - buying and
selling

106/2021

Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Lijepa apartmanska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

260 m²

قدم مربعة:

515 m²

حجم القطعة:

10

غرف النوم:

5

الحمامات:

750,000.00 €

السعر:

31.01.2024

نشرت من قبل:

شرط

2013

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Veli vrh

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

U ponudi imamo ovu lijepu apartmansku kuću površine 260 m² s bazenom u Puli - Veli Vrh koja se prodaje kompletno namještena i sa dobro uhodanim poslom najma. Okućnica je lijepo uređena i okružena zelenilom te pruža poseban mir i relaksaciju, a za još bolji dojam tu je i grijani bazen sa sunčalištem, roštiljem, te prostorom za druženje i objedovanje. Kuća se sastoji od 5 stanova: * U prizemlju imamo komforni stan površine cca 85m² koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, ostave, hodnika i velike

natkrivene terase. * Također u prizemlju smjestio se još jedan stan površine cca 48m2, koji se sastoji od otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice i veće natkrivene terase. * Na 1. katu smjestio se stan površine cca 48m2, koji se sastoji od otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice i dva balkona. * Također na 1. katu tu je još i stan površine cca 48m2 sa otvorenim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom, kupaonicom i lijepom terasom. * Na 1. katu imamo još i studio apartman površine cca 48m2 koji se sastoji od otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice i galerije. Svi stanovi su opremljeni vanjskom PVC stolarijom i griljama, unutarnjom drvenom stolarijom, inverter klima uređajima, potpuno opremljenim kuhinjama, te kvalitetnom keramikom. U svim stanovima je ugrađena prva faza centralnog grijanja; potrebno je ugraditi dodatne radijatore i peć u kotlovnici po izboru. Najveći stan trenutno se grije na peć na pelete. Na okućnici osiguran je parking za 5 automobila. Posebnost ove apartmanske kuće zasigurno je grijani bazen sa sunčalištem i prostorom sa spravama za fitness i igraonicom za djecu. U dvorištu ispred kuće nalazi se i roštilj sa natkrivenom terasom/otvorenom konobom. Kuća ima vlastiti bunar za vodu pogodnu za piće i druge potrebe. Novi vlasnik nema nikakva početna ulaganja, naime kuća je odlično održavana te kupnjom ove kuće zapravo preuzimate i dobro uhodani posao, a može biti uz najam i lijepo stambeno rješenje. Naravno uz napomenu da nekretnina na ovoj lokaciji ustvari jamči i cjelogodišnji najam a ne samo sezonski. Lokacija kuće je zaista odlična jer je u mirom dijelu naselja, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja. Do mora udaljenost cca 3 km. Kuća posjeduje Rješenje o izvedenom stanju. Svi detalji na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1587

معلومات الاتصال إضافية

565530 الرقم المرجعي الداخلي:
1587 Agency ref id: