

**Istra, Lobarika, samostojeća kuća 130m2, 1000m2 okućnice, mogućnost bazena!****#prodaja, Marčana, بيت**

## معلومات البائع

Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Lobarika, samostojeća kuća 130m2, 1000m2 okućnice, mogućnost bazena!

#prodaja

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

130 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1000 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

الحمامات: 1  
السعر: 369,000.00 €  
نشرت من قبل: 31.01.2024

شروط:  
حافظ: 2005  
تم بناؤه:

مكان:  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Marčana  
منطقة المدينة: Loborika  
Poštanski broj: 52206

تصاريح:  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية:  
بنية التحتية: ADSL  
كفاءة الطاقة: ما، مكيف هوا، غاز، خزان للصرف الصحي، ADSL  
قيد التحضير

موقف سيارات:  
كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 4

وصف:  
معلومات إضافية:  
Istra, Loborika, samostojeća kuća ukupne kvadrature 130m2 koja se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupatila, wc-a, ostave, smočnice, vešeraja, garaže sa dodatnom ostavom i direktnim ulazom u kuću te prostrane natkrivene terase. Na kompletnoj kući je nova PVC stolarija. Centralno grijanje na plin. Osiguran parking za tri automobila. Na preostaloj okućnici od 1000m2 mogućnost gradnje bazena. Uporabna dozvola, mogućnost kredita, vlasništvo 1/1 bez dodatnih tereta. #prodaja Šifra objekta: K-239 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

معلومات الاتصال إضافية:  
الرقم المرجعي الداخلي: 565535

K-239  
+385 (99) 436-1600

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :