

Luksuzna vila s predivnim pogledom na more - Sabunike, Privlaka, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna vila s predivnim pogledom na more - Sabunike

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
منفصل
188 m²
321 m²
6
4
850,000.00 €
15.04.2024

شرط

بناء جديد:
تم بناؤه:

نعم فعلا
2024

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:

Croatia
Zadarska županija
Privlaka

تصاريح

رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE U SABUNIKAMA NA SAMO
250 METARA OD PJEŠČANE PLAŽE! Predstavljamo vam predivnu luksuznu
vilu u novogradnji u malom mjestu - Sabunikama, pokraj Zadra. Vila se nalazi na

samo 250 metara od predivne pješčane plaže, koja svojom dužinom od čak 8 km, predstavlja najduži lanac pješčanih plaža u Dalmaciji. S vile se pruža iznimno lijep pogled na more i najpoznatiju hrvatsku planinu, Velebit. Vila je ukupne netto površine 188m² te se nalazi na zemljištu površine 448m². Sastoji se dvije etaže povezane unutarnjim stubištem. U prizemlju vile nalazimo veliki otvoreni prostor kuhinje, blagaonica i dnevnog boravka (46,70m²), dvije spavaće sobe (14,60m² i 12,00m²), hodnik i stubište (13,80m²), kupaonicu (4,50m²), spremište (4,20m²) te dvije natkrivene terase (3,10m² i 6,00m²). S veće terase imamo direktan ulaz na vanjsko uređeno sunčalište s bazenom (8m x 3,5m) te na ljetnju kuhinju s kaminom. Na prvom katu nalazimo hodnik (11,50m²), dvije velike spavaće sobe sa vlastitim en suite kupaonicama (15,90m² i 19,50m²), jednu master spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i garderobom (33,60m²), 3 natkrivene terase (5,30m², 4,70m² i 1,20m²) te radnu/gostinsku sobu (14m²). Vila je građena od vrhunskih materijala od čega valja izdvojiti: - Podno grijanje u svim prostorijama preko dizalice topline - 7 klima uređaja - Podne obloge od talijanske kamen keramike - 10 cm termo-fasadne izolacije - Vrhunska PVC stolarija s električnim roletama - Staklene ograde na terasama - Bazen (8m x 3,5m) - Vanjski kamin - Vanjski tuš - 2 parkirna mjesta - Uređeni vrt Vila se nalazi u procesu izgradnje te se trenutno nalazi u fazi visokog stupnja izgrađenosti. Predviđen završetak radova je listopad 2024. godine. Obratite nam se kako bismo vam dali više informacija o ovoj predivnoj vili. Obilazak je moguće dogovoriti bilo kojim danom uz prethodnu najavu. Filip Luštica +385 95 544 2160 Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062102

معلومات الاتصال إضافية

565583 :الرقم المرجعي الداخلي:
DA100062102 Agency ref id: