

Prekrasna moderna vila u blizini mora, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Prekrasna moderna vila u blizini mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

280 m²

قدم مربعة:

481 m²

حجم القطعة:

9

غرف النوم:

4

الحمامات:

850,000.00 €

السعر:

01.02.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

حافظ

شرط:

2023

تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

Na vrlo atraktivnoj lokaciji udaljenoj samo 800 m od mora nalazi se ova prekrasna moderna dvojna vila. Vila se prostire na 280 m2 podijeljenih u tri etaže te 481 m2 okućnice. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, spremišta, wc i tehnička soba. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prekrasnu terasu koja se nalazi na jugozapadnoj strani vile čime je omogućeno uživanje na suncu . Na drugom katu nalazi se wellness i fitness zona koja se sastoji od sprava za vježbanje, jacuzzija, saune, kupaone i nenatkrivene terase. Iz dnevnog dijela izlazi se na bazen i sunčalište. Uz bazen se nalazi vanjska kuhinja koja omogućuje objede na otvorenom sa obitelji i prijateljima. Grijanje i hlađenje je u cijeloj vili regulirani su centralnim- podnim grijanjem, na toplinsku pumpu, te su dodatno postavljena 6 inverter klima uređaja. Obzirom na lokaciju na kojoj je vila smještena pruža izuzetno veliki komfor za kvalitetan život. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku. Šifra objekta: D-167 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

565637 : الرقم المرجعي الداخلي:

D-167 Agency ref id:

+385 (91) 268-2467 : الهاتف للإتصال: