

Kaštel Novi/Split, apartman S2 600m do mora, Kaštela, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kaštel Novi/Split, apartman S2 600m do mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

33 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

115,000.00 €

السعر:

01.02.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kaštela

مدينة:

Kaštel Novi

منطقة المدينة:

21213

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Kaštel Novi / Split, prodaja stanova na odličnoj lokaciji samo 600 m do mora.
Stanovi se nalaze na najtraženijoj i atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaja kao

što su vrtić, škola, trgovina, doktori... Zaljubljena u elegantan studio apartman S2.

Nalazi se na 1. katu novogradnje D sa 7 stanova različitih kvadratura. Stan ima stambenu površinu od 33,25m² i sastoji se od: hodnika, velikog, živopisnog prostora dnevnog boravka/kuhinje sa izlazom na veliki balkon i kupaonice.

Početak izgradnje 2024. Stanovi su izgrađeni po najvišim standardima i korišteni su najkvalitetniji materijali: - Zvučna i toplinska izolacija (10 cm) - Višekomorna

PVC stolarija sa troslojnim ostakljenjem, komarnicima i roletama na elektro komande. - Klima uređaj - Visokokvalitetni podovi prema zahtjevima kupaca -

Protuprovalna ulazna vrata + protupožarna vrata - Portafon sa video kamerom -

Kupaonica potpuno opremljena za korištenje - TV i internet priključak u svakoj sobi Grad Kaštela je moderno područje s jednom od najdužih obala u Hrvatskoj.

Smješten između gradova Splita i Trogira, jedno je od najboljih područja za život, odmor ili turizam. Izvrsno pristupačna brza cesta i BLIZINA MORA (samo 600 m

!!) čine ove nekretnine jedinstvenom i izvrsnom investicijom !! Prednost je i izvrsna prometna povezanost, blizina grada i zračne luke te brojne druge prednosti za ugodan život. Ovi stanovi nude savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i

funkcionalnosti te iznimne praktičnosti te su u blizini svih bitnih sadržaja. Blizina Splita i Trogira dodatna je prednost ove pozicije. Prodajna cijena: 159.900 € plus

agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Za sve uplate iznad 20% postoji popust od 5%. U cijenu apartmana uključeno je 1 vanjsko parkirno mjesto.

Mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta (natkriveno / vanjsko). Načini plaćanja : u 4 faze tijekom izgradnje. SIGURNOST KUPCA : Zemljišnoknjižni upis Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o

lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na

njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih

osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10519

معلومات الاتصال إضافية

565755

الرقم المرجعي الداخلي:

2300-10519

Agency ref id: