

Opatija - etaža zgrade sa potkrovljem (pogled), parking, centar Opatije, Opatija.شقة

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	
Sukladno zakonskim uvjetima	
licencirane agencije posluju	
temljem rješenja nadležnog	
Ministarstva gospodarstva te	
upisa u registru posrednika u	
prometu nekretnina pri HGK, te	
su osigurane od rizika pri	



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Opatija - etaža zgrade sa potkrovljem (pogled), parking, centar Opatije	ع قار ل:
إيجار	قدم مربعة:
360 m ²	طابق:
1	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
4	الحمامات:
1	السعر:
1,000.00 €	نشرت من قبل:
01.02.2024	

شرط

تم بناؤه: 1980

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Opatija
منطقة المدينة: Opatija
Poštanski broj: 51410

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Iznajmljuje se etaža zgrade u neposrednoj blizini centra Opatije, od 180 m2 sa velikim balkonom, pogled na more. Stan se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, balkona na jugu (po cijeloj dužini zgrade), terase na sjeveru po cijeloj dužini zgrade. Veliki dnevni boravak posjeduje lijepi kamin, povezan je sa blagovaonom i kuhinjom, velika spavaća soba od 27 m2 i dvije manje sobe. Stan se iznajmljuje za 4 osobe (za radnike). Grijanje je organizirano putem klima-uređaja. Postoji mogućnost parkinga i za veće prijevozno sredstvo - kombi, odnosno gospodarsko vozilo, ispred same zgrade (na okućnici koja je u vlasništvu stana). Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-N7970

معلومات الاتصال إضافية

565757

الرقم المرجعي الداخلي:

820-N7970

Agency ref id:

00385 92 384 5410

الهاتف للاتصال: