

Moderna vila s prekrasnim panoramskim pogledom, Kršan, بيت

## معلومات البائع

Velvet Realestate	: الاسم:
info@velvet-realestate.hr	: البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	: الاسم الأول:
Velvet Realestate	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
info@velvet-realestate.hr	Service Type:
https://www.velvet-realestate.hr	: بريد إلكتروني إضافي:
Croatia	: الموقع:
Istarska županija	: بلد:
Labin	Region:
Labin	City:
52220	City area:
Rudarska 1	: الرمز البريدي:
+385 95 584 4479	: عنوان:
Velvet nekretnine agencija	Mobile:
djeluje napodručju Istarske	: عنا:
županije, gdje u svojoj ponudi	
objedinjuje kvalitetne,	
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Moderna vila s prekrasnim panoramskim pogledom	: العنوان:
بيع	: ع قار ل:
منفصل	: نوع البيت:
130 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
2800 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة:
10	: غرف النوم:
2	: الحمامات:
485,000.00 €	: السعر:
01.02.2024	: نشرت من قبل:

## شرط

بناء جديد: نعم فعلا

2021

تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Kršan  
منطقة المدينة: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale

Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Na mirnom mjestu okruženom zelenilom i prirodom, smjestila se moderna katnica s bazenom površine 120 m<sup>2</sup>. Dnevni dio objekta smješten je u prizemlju, dok su na katu kupaonica i tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled. Uz nekretninu se nalazi pomoćni objekt s opremljenom ljetnom kuhinjom, blagovaonicom, toaletom te zabavnim sadržajima.

Objekt raspolaže velikom okućnicom površine 2800 m<sup>2</sup> na kojoj su smješteni bazen, dječje igralište, njegovan travnjak te više parkirnih mjesta. Moderan izgled nekretnine s jedinstvenim pogledom na okolnu prirodu i brda, mirna lokacija u blizini Parka prirode Učka, čine ovu nekretninu idealnom za odmor. ID KOD

AGENCIJE: 1493

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 565812  
Agency ref id: 1493

+385 95 511 4263

الهاتف للإتصال :