

ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan u prizemlju novogradnje, Poreč.

شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan u prizemlju novogradnje

بيع	العنوان:
94 m ²	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
160 m ²	الحمامات:
350,000.00 €	حجم الحديد:
11.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan smješten na prizemlju manje novogradnje s imponantnim dvorištem nadomak plaža i centra Poreča S ponosom predstavljamo prostran i komotan stan smješten u prizemlju kvalitetne novogradnje sa svega 4 stambene jedinice. Ovaj izuzetno kvalitetan stan prostire se na ukupno 94.70 m2 stambene površine, pružajući budućim vlasnicima izvanredan prostor za udoban i kvalitetan život tijekom cijele godine. OPIS STANA; Ulazom u stan dočekuje vas manje ulazno predvorje predviđeno za ugradbene ormare, koje nas dalje vodi prema prozračnom otvorenom prostoru bogatog prirodnom dnevnom svjetlošću, za što su zaslužne veće staklene stijenke i pametna orijentacije stana. Isti je prostor namijenjen za smještaj većeg dnevnog boravka idiličnog za zabavu s prijateljima i obitelji, zatim i veću blagovaonicu uz koju nalazi se blago izdvojena predviđena kuhinja. Iz istoga prostora se zatim, proteže izlaz na vanjsku natkrivenu terasu s koje se pruža pogled prema bujnom prirodnom zelenilu, kao i pristup privatnoj okućnici stana od 160+ m2. Kroz manji hodnik, koji vas vodi iz dnevnog prostora prema privatnome dijelu stana, smjestile su se 3 komotne spavaće sobe i kupatilo. Uz dnevni prostor stana smjestilo se i gostinjsko kupatilo što pruža veću praktičnost i udobnost svakodnevnom životu. Dodatna pogodnost ovog stana je njegova privatna ostava koja se nalazi u odvojenoj zasebnoj prostoriji pored ulaza u stan, čime se omogućilo dodatno spremište. Poseban detalj stana jest njegova imponantna privatna okućnica s više od 160m2, na kojoj se nalazi priprema za ljetnu kuhinju i bazen. Što zapravo čini ovaj stan pravim malim privatnim rajem u kojem možete odmarati i zabavljati se sa svojom obitelji i prijateljima. Jednako tako, stan posjeduje dodatno spremište ispod stubišta zgrade. DODATNE INFORMACIJE; * Stan je u potpunosti klimatiziran, posjeduje podno grijanje u svim prostorijama (osim spavaćim sobama), te posjeduje i dimnjak s mogućnošću postave peći na pelete ili drva. * Vlasništvo stana je čisto, 1/1, bez financijskog tereta. Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Stanu pripada i parking mjesto na okućnici zgrade. * Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi sastoji se od samo 4 stana, što osigurava mir i privatnost. * Budući vlasnici imaju priliku kupiti dodatnih 1.600m2 pljoprivrednog zemljišta koje se nalazi ispred natkrivene terase u prizemlju, s time ostvariti posebnu priliku pravog malog raja s brojnim dodatnim sadržajem* OPIS LOKACIJE; Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, idealnoj za one koji cijene privatnost i tišinu, a kako je riječ o manjem naselju nadomak poznatog i nezaobilaznog Poreča isto je osiguranom bez buke turista i većega broja ljudi. Sav bitan sadržaj potreban za svakodnevni život, kao što su trgovine, restorani i škole, nalaze se u krugu od samo 2 kilometra od stana, dok su more i prve uređene plaže udaljene su svega 1000 metara od stana. Sigurni smo kako ćete ovdje imati priliku stvarati brojne nezaboravne trenutke sa svojom obitelji i prijateljima, kao i uživati u komoditetu kojega stvara blizina grada. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne prilike. Svojim prozračnim prostorijama, praktičnošću i blizinom svega onoga što Vam je potrebno, ova nekretnina pruža sve što je neophodno za pravi odmor i kvalitetan boravak. Za sva dodatan pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

