

**ISTRA, UMAG Pitoreskna kuća s 4 stana i bazenom! PRILIKA!!!, Umag. بيت**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, UMAG Pitoreskna kuća s 4 stana i bazenom! PRILIKA!!!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	306 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1595 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	10
الحمامات:	5
السعر:	590,000.00 €
نشرت من قبل:	12.07.2024

## شروط

تم بناؤه: 1990

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, UMAG Pitoreskna kuća s 4 stana i bazenom! PRILIKA! U ponudi nudimo vrlo kvalitetnu apartmansku kuću na lijepoj poziciji na području Umaga. Radi se o kući koja je građena 90-tih godina i konceptualno je podijeljena na 4 stana. Dva stana imaju površinu od 60 m<sup>2</sup>, dok preostala dva stana imaju površinu od 75 m<sup>2</sup>. Svaki stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće

sobe, kupaonice, i prostrane terase. Posebnost ove kuće očituje se kroz uređenje interijera koje je u potpunosti posvećeno Zeusu iz grčke mitologije. Svaki stan priča neki dio priče o životu ličnosti iz grčke mitologije. Predmetna nekretnina prodaje se namještena. Postavljena je nova fasada s izolacijom prije 2 godine. Sustav grijanja osiguran je centralnim grijanjem na ulje te putem klima uređaja. Aplikacija na mobitelu omogućava novom vlasniku regulaciju sustava grijanja. Ova kvalitetna apartmanska kuća smjestila se na zemljištu od 1595 m2 te u sklopu okućnice koja je uređena i održavana nudi bazen , 4 natkrivena parking mjesta, garažu , malenu konobu s krušnom peći. Iz konobe postoji mogućnost ulaska u kuću. Lokacijski ova kuća nalazi se u mirnom obiteljskom naselju , te je 3 km udaljena od prve plaže Nekretnina je korištena isključivo u privatne svrhe te je sve pomno očuvano. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27327

### معلومات الاتصال إضافية

565833 :الرقم المرجعي الداخلي  
27327 Agency ref id: