

Medulin, 150 m OD MORA, luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji, Medulin,شقة

	معلومات البائع
Dragan Šekerija	الاسم:
info@mp-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Dragan Šekerija	الاسم الأول:
MARKO POLO NEKRETNINE	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@mp-nekretnine.hr	Service Type:
https://www.mp-nekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Medulin	بلد:
Medulin	Region:
52203	City:
Brajdine 39	City area:
+385 95 2777 177 - Berislava	الرمز البريدي:
+385 98 420 363 - Dragan	عنوان:
Marko Polo Nekretnine je	Mobile:
lokalna, obiteljska agencija,	Phone:
licencirana i osigurana, i za Vas	عنا:
posredujemo pri kupnji ili	
prodaji nekretnina u Istri.	



Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, 150 m OD MORA, luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji

العنوان:	بيع
ع قار ل:	92.14 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	390,000.00 €
السعر:	01.02.2024
نشرت من قبل:	

## شروط

تم بناؤه:	2023
شروط:	تحت الإنشاء

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

بنية التحتية:	المصرف الصحي, كهرباء
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

## تدفئة

نوع التدفئة:	مكيف هواء
--------------	-----------

## وصف

معلومات اضافية:

EKSKLUZIVNA LOKACIJA! Medulin, Pošesi - mjesto uz more! Moderna novogradnja stambenog objekta sa ukupno 11 stanova. U prizemlju se nalazi jedan

veliki stan, korisne površine 92 m<sup>2</sup>, kojemu pripada dvorište oko 200 m<sup>2</sup>. Na I. i II. katu smješteno je po 5 jednosobnih stanova ( 45 m<sup>2</sup> - 53 m<sup>2</sup> ). Predmetni stan oznake "A1" nalazi se u prizemlju, ima površinu 92,14 m<sup>2</sup>, dvije terase i dio vrta oko 200 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Velike staklene stijene omogućuju prodor dnevne svijetlosti tokom cijelog dana. Stan će biti opremljen podnim grijanjem, dva klima uređaja, kvalitetnom stolarijom, termo fasadom i kvalitetnim oblogama, a sama zgrada gradi se visokokvalitetnim materijalima s posebnim naglaskom na zvučnu i toplinsku izolaciju. Pripadat će mu natkriveno parkirno mjesto i spremište ispod stubišta. Novogradnja je na vrlo zahvalnoj poziciji, gdje se i ostali brojni sadržaji poput restorana, trgovina, hotela nalaze na par minuta hoda. Stoga ukoliko želite biti blizu plaže i centra, ovo je prava nekretnina za Vas. Pošesi su danas turističko središte s modernim smještajnim kapacitetima, među kojima dominiraju hoteli i kamp Kažela. Tu započinje i šetalište uz more koje svojim posjetiteljima nudi pravu oazu opuštanja na otvorenom, uz svakodnevne zabavne sadržaje tijekom ljetnog perioda koji će Vas zasigurno pozvati da ponovno dođete. Svi građevinski aspekti predviđaju završetak do ljeta 2024. godine. Vlasnik je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen od poreza na promet nekretnina. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte na +385 95 2777 177

### معلومات الاتصال إضافية

565862      الرقم المرجعي الداخلي:  
603      Agency ref id:  
+385 95 2777 177      الهاتف للإتصال: