

VODICE, novo, prekrasna villa, otvoreni pogled na more, bazen, garaža, sauna.  
Vodice, بيت

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker	: الاسم الأخير:
Fidius Broker	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Vodice	City:
Vodice	City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	Mobile:
+385 91 337 5522	Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novo, prekrasna villa, otvoreni pogled na more, bazen, garaža, sauna

بيع  
منفصلعام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:

366 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
541 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
5	الحمامات:
1,150,000.00 €	السعر:
01.02.2024	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Na prodaju villa s bazenom, saunom i garažom smještena na uzvisini, pružajući spektakularan pogled na more i okolicu grada Vodica! Prekrasna moderna villa nalazi se na brijegu i mirnoj lokaciji. Ova nekretnina, udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Villa se prostire na velikoj površini pružajući dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Novogradnja, moderan projekt, atraktivnog i jedinstvenog dizajna. Za gradnju biti će korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema. Planirani rok useljenja - lipanj 2024. godine Villa s ukupnom korisnom površinom od 366,75 m<sup>2</sup>, izgrađena na parceli površine 541 m<sup>2</sup>, proteže se na tri razine i sastoji se od: PRIZEMLJE - ukupne korisne površine 94,60 m<sup>2</sup> + površina terase 24,50 m<sup>2</sup> sastoji se od stubišta, hodnika, prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom, saune i kupaonice,

ostave, spavaće sobe s kupaonicom i dodatne kuhinje, dvije natkrivene terase s predivnim pogledom na more te izlazom na bazen 1. KAT - ukupne korisne površine 105,25 m<sup>2</sup> + površina terase 20,65 m<sup>2</sup> sastoji se od stubišta, ulaza i hodnika, velikog dnevnog boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, WC-a i garaže 2. KAT - ukupne korisne površine 79,25 m<sup>2</sup> + površina terase 39,55 m<sup>2</sup> sastoji se od stubišta, hodnika, spavaće sobe 1 s kupaonicom, spavaće sobe 2 s kupaonicom i garderobom, spavaće sobe 3 s kupaonicom i garderobom Cijena iznosi 1.150.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-122-K7

معلومات الاتصال إضافية

565868 :الرقم المرجعي الداخلي

H-122-K7 Agency ref id: